

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 11.03.2024г.

**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Крестьянская, д.26**



Расчетная площадь МКД, кв.м.	3144,2
Тариф на содержание и ремонт МКД	22,60 руб./кв.м.
Количество квартир	70
Площадь МОП (уборка), кв.м.	356,0 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	219752,02
ИТОГО начислено по квитанциям	219752,02
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	164716,85
Задолженность собственников на 31.12.23	55035,17

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Управление жилищным фондом	73322,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14463,32
Расчетное обслуживание	14714,86
Технический осмотр конструктивных элементов	880,38
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	7295,00
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	3964,20
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	1131,02
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	68407,95
Прочистка дворовых канализационных сетей бытовой канализации (ИП Шерстов И.Е.)	5700,00
Обслуживание домофонов (ИП Тараненко К.С.)	12274,00
Услуги автовышки (ИП Сопко А.С.)	5000,00
Работы по озеленению территории, уходом и содержанием зеленых насаждений	61550,00
ТО узла учета тепловой энергии ИТП (ООО "Теплоком")	5000,00
Дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ООО "Гигиена плюс")	12800,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообл»)»	39960,00

Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	30690,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	357153,47

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	0,00
Начислено	219752,02
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	357153,47
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-137401,45

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют