

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 15.03.2024г.

**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Астраханская, д.71А**



Расчетная площадь МКД	9900,8
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,01 руб./кв.м.
Количество квартир	204
Площадь МОП (уборка)	2284,00 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	287234,44
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2709004,17
Электроэнергия	970834,20
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>3679838,37</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	3758364,92
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	208707,89

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	677276,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	147337,30
Расчетное обслуживание	95056,32
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	5490,40
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	55402,62
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	12000,00
Насос погружной дренажный KOER KDP 750	4280,00
Воздухоотводчик автомат 1/2 Valtec прямой	6300,00
Косметический ремонт входных групп	4324,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	498593,73
Доводчик дверной VETTORE (100 кг) белый, ограничитель дверной 588-1 никель	2040,00
Ремонт системы полива	515,00
Установка дорожных знаков (ООО "КИТ")	3500,00
Замена разбитого зеркала в грузовом лифте	4826,00
Покраска урн	858,00
Замена трубопроводов ХВС	13653,10
Ремонт слива обратных вод в ГВС	3206,00

Замена труб горячего водоснабжения в подвале	6087,60
Замена вентиляционных решеток	715,00
Замена личинки на замок входных дверей	1332,00
Установка и покраска ограждений входов в подвал	135830,95
Установка почтового шкафа СПАМ для рекламы	3729,90
Изготовление полиграфияеской продукции (таблички)	650,00
Работы по озеленению придомовой территории	38738,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	30000,00
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")	85500,00
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)	25209,12
ТО автоматических ворот, калиток (ИП Тараненко К.С.)	12000,00
Замена контроллера управления воротами	5500,00
ТО домофонной системы (ИП Тараненко К.С.)	12650,00
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	142498,53
Электроснабжение (ПАО «ГНС энерго Кубань»)	1199178,72
Страхование опасных объектов (лифты)	1500,00
Устройство оповещения и контроля дверного проема лифтовое"Капель-2ЛК"	12000,00
ТО лифтового оборудования (ООО «Куна»)	108000,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>3355778,57</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-885905,78
Начислено	3679838,37
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	3355778,57
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-561845,98

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют