

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 12.03.2024г.

**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Владимирская, д.55В корп.2**



|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Расчетная площадь МКД            | 20975,60 кв.м.   |
| Тариф на содержание и ремонт МКД | 19,01 руб./кв.м. |
| Количество квартир               | 453              |
| Площадь МОП (уборка)             | 7090,80 кв.м     |

| 1. Сведения о поступлении денежных средств собственников   | руб.              |
|--|-------------------|
| <b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>   | 593447,10         |
| Начислено по квитанциям, в том числе:                      |                   |
| Содержание и текущий ремонт                                | 5648918,40        |
| Электроэнергия   | 2446429,22        |
| <b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>                       | <b>8095347,62</b> |
| <b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b> | 8113340,77        |
| <b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>             | 575453,95         |

| 2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД   |            |
|--|------------|
| Организационно-управленческие расходы, расчетное обслуживание  | 1485072,48 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 251707,20  |
| Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории   | 959818,26  |
| Осушение подвалов  | 13047,72   |
| Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства   | 72511,16   |
| Снятие показаний приборов учета, опломбировка приборов учета   | 12585,36   |
| Технический осмотр конструктивных элементов  | 17619,50   |
| Гидродинамическая промывка канализационных труб  | 53400,00   |
| Текущее содержание и ремонт мест общего пользования  | 50341,44   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД | 151024,32  |
| Сбор мусора около контейнерных площадок (работа минипогрузчика с навесным оборудованием-щетка) (ООО "Барс")          | 7500,00    |
| Установка сигнальных столбиков   | 6150,00    |
| Замена панелей ограждения спорт.площадки   | 13100,00   |
| Работы по озеленению придомовой территории   | 395924,95  |
| Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е  | 209000,00  |
| Насос дренажник DV 750/230 Oasis встроенный поплавков  | 8450,00    |
| Таблички информационные  | 17900,00   |
| Услуги автовышки для установки гирлянд (ИП Сопко А.С.)   | 11900,00   |
| Установка труб водоотведения балконов  | 4696,00    |

|  |           |
|--|-----------|
| Ремонт ступеней, ограждение прохода к лестничному маршу выхода с 1 под.  | 347,00    |
| Монтаж декоративного металлического штакетника на контейнерную площадку  | 10450,00  |
| Ремонт пандуса на детской площадке   | 3000,00   |
| Ремонт спортивной площадки   | 15199,71  |
| Установка почтовых ящиков СПАМ для рекламы   | 8850,00   |
| Установка лавочки  | 21600,00  |
| Украшение входных групп  | 1761,97   |
| Покраска откосов дверей лифтов   | 3911,00   |
| Аварийный ремонт водопровода (ИП Лыткин А.С., материалы)   | 7000,00   |
| Обеспечение электроснабжения мест общего пользования; замена электролампочек в помещениях МОП; устранение неисправностей в системе освещения МОП | 311502,19 |
| Ремонт участка водопроводной сети цокольного этажа   | 387,00    |
| Установка звукоизоляционного материала на козырек подвала  | 1825,00   |
| Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)  | 61436,28  |
| Обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")   | 128250,00 |
| Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")   | 30000,00  |
| Герметизация ввода трассы теплоснабжения (ИП Бондаренко Е.А.)  | 24000,00  |
| Демонтаж неисправного и установка нового компенсатора в тепловом узле  | 1782,50   |
| Ремонт стен и потолков лестничных маршей   | 6145,00   |
| Ремонтно-отделочные работы (ремонт/укладка настенной плитки) (ИП Акопян С.С.)  | 49300,00  |
| Замена дверных доводчиков  | 13110,00  |
| Замена замков  | 3900,00   |
| Ремонт тренажера на спортивной площадке  | 368,00    |
| Покраска ограждения мусорных контейнеров, монтаж декоративного штакетника  | 5995,00   |
| Ремонт потолка на балконе, 1п., 17эт. Шпаклевка стен 1п., 3,4 эт.  | 6900,00   |
| Монтаж ограждения входов в подвальные помещения  | 110857,58 |
| Демонтаж и монтаж уплотнительных резинок на входные двери  | 2404,90   |
| Покраска стен марша лестничной клетки 2 подъезд  | 440,60    |
| Керамическая плитка (Парнас беж лапатированный обрезной)   | 17654,40  |
| Ремонт и замена керамической плитки ступеней лестничного входа   | 1698,90   |
| Покраска марша лестничной клетки 2-го подъезда корпуса   | 2299,00   |
| Укладка плитки, покраска лестниц 1под  | 1376,00   |
| Ремонт, шпаклевка и покраска стен в общих коридорах 5 этажа  | 4410,69   |
| Демонтаж разбитой плитки в лифте   | 3237,00   |
| Укладка керамогранита на стену во входной группе 3 под.  | 4190,00   |
| Установка замков на входы в подвалы  | 1495,00   |
| Монтаж поликарбоната   | 28760,80  |
| Замена счетчиков воды  | 1825,80   |
| Замена уплотнителей на двери поэтажные выходы на балкон  | 1812,00   |
| Затирка трещин на плитке пола в кабинках лифтов  | 1162,50   |
| Замена (ремонт) неисправности шкафа управления насосами ВНС  | 3750,00   |
| Диагностика и ремонт насоса ВНС (ООО "Аква-Юг")  | 50280,00  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Обслуживание домофонной системы (ИП Тараненко К.С.)  | 8700,00           |
| Электроснабжение (ООО "НСК")   | 3020311,24        |
| Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)  | 107074,00         |
| Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)   | 196600,09         |
| Оценка соответствия грузового подъемника (ООО "Технотест")   | 10500,00          |
| Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест") | 25200,00          |
| Страхование опасных объектов (лифты, платформы для инвалидов)  | 12200,00          |
| <b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>   | <b>8077009,54</b> |

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

|  |            |
|--|------------|
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023 | 119830,69  |
| Начислено  | 8095347,62 |
| Произведено расходов                                   | 8077009,54 |
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023 | 138168,77  |

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют