

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 14.03.2024г.

**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27/1**



Расчетная площадь МКД	1340,30 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	19,29 руб./кв.м.
Количество квартир	228
Площадь МОП (уборка)	2390,60 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	669574,14
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2978205,99
Электроэнергия	1800833,38
Газоснабжение	178440,22
Домофон	45635,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>5003114,59</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	4450225,36
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	1222463,37

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	793367,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	136083,60
Расчетное обслуживание	159217,81
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования	108236,85
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	23134,21
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройства	50350,93
Технический осмотр конструктивных элементов	95258,52
Содержание электрооборудования (замена электроламп, светильников, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	44035,08
Внешнее благоустройство	47369,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования	40825,08
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	434882,19
Проверка исправности канализационных вытяжек и прочистка канализационного лежачка	27216,72
Замена кровли на контейнерной площадке	5179,88
Ремонт и замена тротуарной плитки входной части	47000,00
Озеленение территории	152715,00
Дубликаты ключей от подвалов	1500,00

Оформление (переоформление) Услуги по выдаче технических условий в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 4.2-ЮЗЭС/Ан-21-00009074 код 4.2/17/1	1000,00
Замена информационных стендов	20200,00
Проклейка примыкания металлических элементов (отливов) гидроизоляционной лентой NICOBAND с предварительной подготовкой стыков в МКД (ИП Белоус И.Ю.)	6560,00
Услуги поливомоечной машины ЗИЛ 130Е (очистка прибордюрной территории)	92400,00
Услуги автовышки (ИП Сопко А.С.)	6250,00
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)	26016,32
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	16800,00
Оценка соответствия грузового подъемника в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	14000,00
Страхование опасных объектов	3000,00
ТО комплекса пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")	71000,00
Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис»)	45635,00
Программирование домофонных ключей (ИП Фаткулин И.Р.)	450,00
ТО газового оборудования (АО "Газпром газораспределение Краснодар")	51486,57
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	178440,24
Электроснабжение (ПАО «ГНС энерго Кубань»)	1939410,72
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	71183,75
Ремонт инвалидного подъемника (ООО "Куна")	15000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	164000,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>4889205,08</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	11354,91
Начислено	5003114,59
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	4889205,08
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.23	125264,42

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют