



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

А.К.Григорян

20.03.2024г.

**Отчет управляющей компании****за 2023 год****по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:****г.Анапа, ул.Ленина, д.185а, корп.3,4,5**

Расчетная площадь МКД, кв.м.	17191,2
Тариф на содержание и ремонт МКД	17,45 руб./кв.м.
Количество квартир	397
Площадь МОП (уборка), кв.м.	3378,3

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	687122,45
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4017608,94
Электроэнергия	2300024,49
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>6317633,43</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	6469683,05
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	535072,83

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги	990213,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	206294,40
Расчетное обслуживание	144406,08
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание ) объектов внешнего благоустройства	147871,92
Содержание электрооборудования (замена электроламп, светильников, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	134034,64
Снятие показаний коллективных, индивидуальных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	206294,40
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (оконные и дверные заполнения)	41258,88
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (внешнее благоустройство, контейн.площадка, карусели и тренажеры)	76656,53
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы)	53445,88
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации.	61888,32
Технический осмотр конструктивных элементов	144406,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования	87676,91
Замена оторванных листов на козырьках окон цок.этажа	8550,00
Изготовление и установка дверей на контейнерную площадку	10528,00
Монтаж штaketника на контейнерной площадке	9980,00
Герметизация кирпичных швов вент.выходов на крыше дома	57318,00
Замена почтовых замков	2580,00
Обслуживание домофонной системы	58688,32
Обслуживание электроустановок (ИП Запорожец И. И.)	48376,16

Содержание системы полива	8746,00
Монтаж поэтажных табличек с указанием номера этажа	6000,00
Ремонт стен входных групп	23541,00
Замена электрогирлянды	2100,00
Обшивка торцов козырьков цокольного этажа	16460,00
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")	228250,00
ТО домофонной системы (ИП Тараненко К.С.)	3200,00
Изготовление и монтаж табличек	15240,00
Работы по озеленению придомовой территории	105679,15
Ремонтно-восстановительные работы системы ограничения доступа (домофон) по (ИП Фаткуллин И.Р.)	1580,00
Аварийный ремонт с заменой обратного клапана ф2 в насосной (ИП Шерстов И.Е.)	6000,00
Аварийный ремонт стальных труб ф25мм в цоколе (ИП Шерстов И.Е.)	3500,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	30000,00
Электроснабжение (ООО "НСК")	2609024,49
Теплоснабжение (АО "Теплоэнерго")	105184,70
Оценка соответствия лифтов, грузового подъемника в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	10500,00
Обслуживание лифтового оборудования и подъемной платформы для инвалидов (ООО «КУНА»)	260194,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>5925666,98</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	166759,70
Начислено	6317633,43
Произведено расходов	5925666,98
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	558726,15

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют