

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 20.03.2024г.



**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Некрасова, д.121 корп.1,2**

Расчетная площадь МКД, кв.м.	6185,3
Тариф на содержание и ремонт МКД	17,86 руб./кв.м.
Количество квартир	140
Площадь МОП (уборка), кв.м.	852,8 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	207892,40
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1653504,99
Электроэнергия	1054858,64
ИТОГО начислено по квитанциям	2708363,63
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	2831692,96
Задолженность собственников на 31.12.23	84563,07

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	310254,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	66059,00
Расчетное обслуживание	51956,52
Технический осмотр конструктивных элементов	3711,18
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	13668,01
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	21192,90
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	24338,08
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	24000,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	237948,12
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И., ООО "РТП "Нептун")	94665,08
Окрашивание ограждений детской площадки	24625,00
Монтаж "плитки" вентилируемого фасада МКД (Гопкало Е.А.)	4500,00
Ремонт входных групп, фасадов	36638,40
Чистка и покраска почтовых ящиков (ИП Сугоняк Н.Н.)	51992,00
Установка замков в почтовые ящики	8160,00

Проведение работ по обустройству контейнерной площадки	15740,00
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")	85500,00
Изготовление табличек (ООО Типография Флагман)	3400,00
Прочистка внешних канализационных сетей бытовой канализации (ИП Шерстов И.Е)	7600,00
Ремонт ВНС (ООО "Аква-Юг Новороссийск")	112877,92
Работы по озеленению придомовой территории	86464,00
ТО газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	13272,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	31372,00
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	1196214,00
Страхование опасных объектов (лифты)	3000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	8400,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	60000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	2597548,86

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-182857,82
Начислено	2708363,63
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	2597548,86
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-72043,05

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют