

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 11.03.2024г.

**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Некрасова, д.121**



Расчетная площадь МКД, кв.м.	770,1
Тариф на содержание и ремонт МКД	11,38 руб./кв.м.
	с 01.02.23
Количество квартир	20,00 руб./кв.м.
Площадь МОП (уборка), кв.м.	16
	118,6 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	25448,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	182573,60
Газоснабжение	99257,26
Электроэнергия	43692,00
Переключение электроснабжения	12119,00
ИТОГО начислено по квитанциям	337641,86
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	326650,39
Задолженность собственников на 31.12.23	36439,47

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	28647,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12000,00
Расчетное обслуживание	4620,60
Технический осмотр конструктивных элементов	646,88
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	83278,72
Тех.обслуживание внутридомового газопровода, надземного уличного газопровода и газового оборудования (ООО "Анапагазсервис")	12000,00
Выполнение комплекса работ по ремонту автоматики управления газового котла (ООО "Анапагазсервис")	15600,00
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец Илья Ильич)	1072,70
Переключение электроснабжения	12119,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообит»)	40170,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	13640,00
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	99257,23
ИТОГО расходов по содержанию дома	323052,85

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-107652,76
Начислено	337641,86
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	323052,85
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-93063,75

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют