

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 25.03.2024г.

**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Омелькова д.93**



Расчетная площадь МКД	19872,3 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	22,50 руб./кв.м.
Количество квартир	351
Площадь МОП (уборка)	6277,8 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1196433,00
Электроэнергия	139162,80
Холодное водоснабжение	6988,92
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	2865,96
Водоотведение	6854,12
Тепловая энергия	409560,99
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1761865,79</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	<b>446563,38</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	<b>1315302,41</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	298084,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	38154,82
Расчетное обслуживание	59616,90
Технический осмотр конструктивных элементов (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)	71540,28
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца, внутриподъездные моп)	65770,14
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения. Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации	52404,45
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	29808,45
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	61566,90
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	39808,45

Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	212236,16
Предоставление фронтального погрузчика (для погрузки строительного мусора на контейнерную площадку) (ИП Лыткин А.С.)	3500,00
Покрытие пола во входных группах на время проведения ремонта	24311,00
Работы по озеленению придомовой территории	17146,00
ТО узла учета тепловой энергии ИТП (ООО "Теплоэком")	5606,00
Водоснабжение и канализация (АО «Анапа-Водоканал»)	72803,50
Теплоэнергия (АО «Теплоэнерго»)	553806,44
Переоформление (восстановление) документов о технологическом присоединении по объекту: ТП АП64(68)-2373П (Филиал Кубаньэнерго Юго-Западные электрические сети ПАО)	1000,00
Вывоз мусора (ООО "М-Альянс")	131000,00
ТО лифтового оборудования	13978,25
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1752142,24</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	0,00
Начислено	1761865,79
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	1752142,24
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	9723,55

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют