

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 20.03.2024г.

**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Супсехское шоссе, д.4, корп.1,2,3**



Расчетная площадь МКД, кв.м.	20891,1
Тариф на содержание и ремонт МКД	22,53 руб./кв.м.
Количество квартир	344
Площадь МОП (уборка), кв.м.	4301

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	1174744,71
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6088391,54
Электроэнергия	4314337,14
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>10402728,68</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	<b>10644857,15</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	<b>932616,24</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	1198313,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	160443,65
Расчетное обслуживание	175485,24
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца, внутриподъездные моп)	114507,94
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения. Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации	110016,53
Содержание электрооборудования (замена электроламп, светильников, устранение неисправностей в системе освещения МОП, электроснабжение мест общего пользования)	64751,88
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	125346,60
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (внешнее благоустройство), проведение осмотров	111740,58
Демонтаж старых креплений молниезащиты (заземления), укрепление молниезащиты методом промышленного альпинизма (ИП Гопкало Е.А.)	49916,00
Ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения (ИП Фаткуллин И.Р.)	9828,00
Ремонт и обслуживание автоматики ворот (ИП Тараненко К.С.)	24000,00
Ремонтно-восстановительные работы системы ограничения доступа (домофон) (ИП Фаткуллин И.Р., ИП Тараненко К.С.)	35590,00
Ремонт автоматической системы (въездные ворота) по МКД (ООО "Георгиевские окна")	15500,00
Ремонтно-восстановительные работы автоматического шлагбаума (ИП Фаткуллине И.Р.)	8100,00
Ремонт контейнерной площадки	22860,86

Проведение работ по замене сломанной фасадной плитки	5742,00
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)	47636,44
Инструментальный контроль (выполнение эксплуатационных электрических испытаний и измерений с проверкой проектной и исполнительной документации с указанием выявленных дефектов) оборудования напряжением до 1000Вт (РТП НЕПГУН (ООО))	60000,00
ТО комплекса пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А)	128250,00
Демонтаж "цифры часов", диагностика,ремонт,замена светодиодной проводки"цифры часов" (ИП Гопкало Е.А.)	22000,00
Программирование, настройка схемы включения часов (ИП Безлер С.Ю.)	9600,00
Демонтаж,установка доводчиков входных групп,регулировка открывания	15635,00
Контроллер для управления приводами ворот NV 1025 GSM	11000,00
Замена букв этажности в лифтовых холлах	2000,00
Монтаж парковочных столбиков	15239,00
Установка сигнальных столбиков в местах проезда автотранспорта по прилегающей территории	4980,00
Услуги автовышки (ИП Сопко А.С.)	8550,00
Монтаж плитки по цоколю забора вокруг парковки	6120,00
Ремонт спортплощадки	6824,00
Установка дренажного насоса	12070,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	672616,22
Дератизация от грызунов подвальных помещений, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ООО "Гигиена-Плюс")	3400,00
Монтаж канализационной трубы (ИП Гопкало Е.А.)	15750,00
Прочистка дворовых и внутренних канализационных сетей бытовой канализации (ИП Шерстов И.Е.)	1800,00
Изготовление табличек	1300,00
Работы по озеленению придомовой территории	554862,42
Обслуживание системы автоматического полива (ИП Бажнев И.В.)	26733,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	30000,00
Проверка и замена приборов узла учета тепловой энергии (ООО "Теплоэком" )	58709,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	349098,75
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	180339,30
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	291138,00
Оценка соответствия лифтов, грузового подъемника в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	44100,00
Страхование опасных объектов (лифты)	4600,00
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергообл")	4846643,05
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>9663136,95</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-1 501 170,97
Начислено	10 402 728,68
Произведено расходов	9 663 136,95
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-761 579,24

- |  |             |
|--|-------------|
| 4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период  | отсутствуют |
| 5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом | отсутствуют |
| 6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора   | отсутствуют |