

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 20.03.2024г.



**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.2/3**

Расчетная площадь МКД	20154,7 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	578
Площадь МОП (уборка)	4349,60 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	986510,42
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	6132162,96
Электроэнергия	2973591,60
Газ	2090868,62
Установка камер видеонаблюдения	123481,52
Электроэнергия котельная	293229,28
ИТОГО начислено по квитанциям	11613333,98
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	11794335,92
Задолженность собственников на 31.12.23	805508,48
<i>Аренда земельного участка для установки киоска по розливу воды</i>	28809,00
Возмещение расходов от ООО "Партнер-Анапа"	
<i>коммунальные ресурсы по котельной (газ, вода, э/э)</i>	1649795,91
<i>содержание котельной и КНС</i>	221958,78

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Управление жилищным фондом	1692994,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	275716,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	42068,56
Технические осмотры конструктивных элементов зданий	169299,48
Организация проведения проверок и ремонта, замены коллективных прибора учета специализированными организациями	48371,28
Снятие показаний приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	120928,20
Ремонт детской площадки	31781,10
Ремонт лавочек	1755,00
Замена ящиков для показаний приборов ГВС	3514,00
Заклейка окон и дверей косяжных	9070,00
Удлинение дренажа кондиционеров и отведение воды лотком	7839,00
Ремонт камеры видеонаблюдения в лифте	2200,00

Изготовление полиграфической продукции (таблички)	20800,00
Установка сигнальных столбиков в местах проезда транспорта по прилегающей территории МКД	4096,00
Установка ограничителей парковки, ремонт парковочных ограждений	31283,00
Компенсатор резиновый муфтовый 2" EPDM, PN16	7445,00
Содержание электрооборудования (замена светильников, ламп)	52620,02
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	1136725,08
Вывоз ЖБО	56933,40
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)	57885,92
Гидродинамическая промывка канализационных труб	3000,00
Мойка контейнерной площадки, мусорных баков, ворт, зоны барбекю	5000,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ООО "Гигиена плюс")	7310,00
Содержание КНС	21350,00
Диагностика насоса ВНС (ООО "АКВА-ЮГ НОВОРОССИЙСК")	800,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	475058,48
Электроснабжение (ТНС энерго Кубань ПАО)	3114956,18
Опломбирование прибора учета расхода газа (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	328,00
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	3404363,94
Аварийный ремонт стальных труб ф32мм ГВС в котельной (ИП Шерстов И.Е.)	4190,00
Манометр МТ-100 0,6 МПа(6кгс/см2) М20*1,5 (котельная)	2490,00
ТО газопровода высокого давления (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	617184,92
Работы по содержанию и озеленению придомовой территории	437745,85
Ремонт водопровода	2808,20
Поверка общедомового прибора учета воды (РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА МЕТРОЛОГИИ ООО)	3500,00
Услуги автовышки (ИП Сопко А.С.)	2000,00
Урна с пепельницей, цвет антик медь	5600,00
Пластиковый контейнер 1100 л, цвет зеленый	14000,00
Обработка деревянных беседок, детских качель	13367,00
Благоустройство территории скейтплощадки	89000,00
Работа минипогрузчика с навесным оборудованием-щетка (ООО "Барс") (сбор мусора)	15000,00
Покраска стен на лестничных маршах после частичного ремонта	26903,60
Доводчик НОРА-М 410 ISPARUS (от 15 до 60 кг) морозостойкий	2338,60
Монтаж этажных и аварийных табличек	1200,00
Шлифовка и покраска потолков после аварии водопровода	61462,35
Обслуживание системы автоматического полива (ИП Бажнев И.В., ИП Вшивцев И.Е.)	54308,00
Испытания кабельных линий (ИП Шапочкин А.И.)	3750,00
Ремонтные работы по герметизации деформационного шва между секциями корпуса № 2 (ИП Бондаренко Е.А.)	65000,00

Ремонтные работы по герметизации ввода инженерных коммуникаций в технологическом отверстии (ИП Бондаренко Е.А.)	18800,00
Ремонтно-восстановительные работы шлаббаума (ИП Фаткуллин И.Р.)	1700,00
Обслуживание домофонной системы (ИП Фаткуллин И.Р., ИП Тараненко К.С.)	14214,00
Установка видеонаблюдения	184954,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект", ООО "Пожзащита-А")	218529,70
Оценка соответствия лифтов, подъемной платформы в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	28700,00
Страхование опасных объектов (лифты)	7600,00
Обслуживание лифтового оборудования и инвалидных подъемников (ООО «Куна», ИП Батраков Е.В.)	320311,60
ИТОГО расходов по содержанию дома	13022150,56

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-1845975,78
Начислено	11613333,98
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	28809,00
Возмещение ООО "Партнер-Анапа"	1871754,69
Произведено расходов	13022150,56
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-1354228,67

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют