

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 20.03.2024г.

**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.4,5,6**



Расчетная площадь МКД	30308,20 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	857
Площадь МОП (уборка)	6494,2 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	1906441,53
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	9231524,02
Электроэнергия	3860518,69
Газ	3190204,31
Установка камер видеонаблюдения	276656,74
Электроэнергия котельная	468065,40
ИТОГО начислено по квитанциям	17026969,16
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	17826533,02
Задолженность собственников на 31.12.23	1106877,67

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Технические осмотры конструктивных элементов зданий	254588,88
Управление жилищным фондом	2545888,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	414616,18
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	9092,46
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (внешнее благоустройство)	218219,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	181849,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	64738,32
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД	149116,34
Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	109109,52
Снятие показаний приборов учета, опломбировка картрижных приборов учета	218219,04
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования	101334,60

Организация проведения проверок и ремонта, замены коллективных прибора учета специализированными организациями	72739,68
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	1791402,80
Мойка контейнерной площадки, мусорных баков, ворт, зоны барбекю	37602,00
Установка табличек	600,00
Содержание электрооборудования (замена светильников, ламп)	99098,08
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (Запорожец И.И. ИП)	84780,00
Услуги по осмотру и ремонту стыков дренажных труб для отведения воды от систем кондиционирования многоэтажного здания методом пром.альпинизма (ИП Гопкало Е.А.)	15609,00
Изготовление металлических конструкций (устройство калитки для инвалидов)	18740,00
Ремонт кабельной линии и замена ТВ оборудования	12525,00
Видеонаблюдение	264913,00
Монтаж,инсталляция,обслуживание, настройка и ввод в эксплуатацию оборудования "Видеонаблюдение" (МТС ПАО)	37500,00
Ремонт, обслуживание домофона	4850,00
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств (детская площадка, футбольное поле, спорт.площадка, лавочки, тренажеры)	155618,19
Ремонт подачи воды в систему полива	18071,00
Обслуживание системы автоматического полива	190219,50
Ремонт плитки	10560,00
Косметический ремонт (шпаклевка и покраска стен и потолков в лифтовых зонах 1-х этажей и лестничных маршей 1-2 этажей)	858,00
Ремонт навеса - вход в подвал	4704,00
Ремонт ХВС и ГВС	35887,25
Ремонт /замена почтовых ящиков	13404,46
Услуги автовышки (ИП Сопко А.С.)	2300,00
Пластиковый контейнер	7500,00
Замена расширительных баков(гидроаккумуляторов)	60855,00
Замена резинового покрытия (ООО ГЕКОНИКС)	26400,00
Установка замка в дверь цокольного этажа	756,00
Замена доводчика, ручки дверей балкона	19699,00
Покраска балконов и лестничных ограждений	28694,43
Установка парковочных столбиков	22675,46
Работы по озеленению придомовой территории	748645,17
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных контейнеров на придомовой территории (ООО "Гигиена плюс")	12215,00
Вывоз и утилизация ЖБО	65266,80
Герметизация инженерных коммуникаций (ИП Бондаренко Е.А.)	21500,00
Содержание КНС	20896,00
Содержание и ремонт котельной (оборудования)	228050,99
Электроснабжение (ТНС энерго Кубань ПАО)	4098458,58
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	3435930,22
ТО котельной (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	420000,00

Обслуживание пожарной сигнализации (ПОЖЗАЩИТА, ООО "Пожтехпроект")	229150,00
Страхование опасных объектов (лифты)	4600,00
Ремонт лифтового оборудования (редуктора,кнопка)	184650,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	264000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	17038696,99

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	381890,40
Начислено	17026969,16
Произведено расходов	17038696,99
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	370162,57

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют