

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 А.К.Григорян  
 20.03.2024г.



**Отчет управляющей компании  
 за 2023 год  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.7,8,9**

Расчетная площадь МКД	30454,9 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	836
Площадь МОП (уборка)	6362,2 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.23</b>	<b>2307521,98</b>
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	8764043,21
Установка камер видеонаблюдения	270845,98
Холодное водоснабжение	124543,56
Водоотведение	86620,69
Электроэнергия	3530912,89
Газ	3051521,28
Электроэнергия котельная	472395,32
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>16300882,93</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23</b>	<b>17211078,73</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.23</b>	<b>1397326,18</b>

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Технические осмотры конструктивных элементов зданий	255821,16
Управление жилищным фондом	2558211,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	416623,03
Организация проведения проверок и ремонта, замены коллективных приборов учета специализированными организациями	73091,76
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования	62128,00
Снятие показаний приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	182729,40
Содержание электрооборудования (замена светильников, ламп)	70031,04
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройства (детская площадка, спорт.площадка, лавочки)	158635,56
Монтаж ящиков для сбора рекламы	14507,00
Обслуживание системы автоматического полива (ИП Бажнев И.В.)	39957,50
Установка парковочных столбиков	46818,14
Пластиковый контейнер	7500,00

Замена замков выхода на крышу, на волейбольную площадку, детск.площадку	2850,00
Ремонт плиточного покрытия	1321,00
Ремонт бардюров, парапета, устройство барьера от потека дождевой воды	18780,00
Изготовление ключей (подвал, консьержная)	888,00
Видеонаблюдение (камера, жесткий диск, точка доступа, инжектор)	253914,00
Монтаж,инсталляция,обслуживание, настройка и ввод в эксплуатацию оборудования "Видеонаблюдение" (МТС ПАО)	37500,00
Ремонт, обслуживание домофона	12764,00
Покраска металлических ограждений на тех.этажах, решетки выхода на крышу, газовых труб на котельной, осветит.приборов на крыше	13258,20
Ремонт потолков и стен в жилых коридорах	41878,69
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (Запорожец И.И. ИП)	80418,76
Отвод дренажа кондиционера под пандусом	16944,40
Аварийный ремонт труб подачи и обратной трубы горячего водоснабжения	17000,00
Испытания кабельных линий (Шапочкин А.И. ИП)	5625,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	1717656,36
Дератизация от грызунов подвальных помещений, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории жилых домов (ООО "Гигиена плюс")	12215,00
Мойка контейнерной площадки, мусорных баков, ворт, зоны барбекю	11670,00
Текущий ремонт ХВС и ГВС	90225,54
Вывоз и утилизация ЖБО	71416,40
Откачка воды из подвала/Ремонт насоса	16978,60
Проведение гидравлических испытаний водопроводных сетей отопления и ГВС к отопит.сезону	15036,00
Герметизация инженерных коммуникаций (ИП Бондаренко Е.А.)	26500,00
Гидродинамическая промывка канализационных труб	9600,00
Содержание КНС	30606,40
Содержание котельной (оборудования)	107088,15
Электроснабжение ( ТНС энерго Кубань ПАО)	5044298,18
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	3290251,99
ТО повысительной насосной станции	4725,00
ТО газопровода высокого давления (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	500290,00
Работы по озеленению придомовой территории	525387,70
Замена трубопровода ГВС	1064,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ПОЖЗАЩИТА, ООО "Пожтехпроект")	228250,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	37800,00
Страхование опасных объектов (лифты)	4600,00
Обслуживание лифтового оборудования и инвалидных подъемников (ООО «Куна»)	289198,00

<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>16424053,56</b>
--	--------------------

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	-379300,34
Начислено	16300882,93
Произведено расходов	16424053,56
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-502470,97

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют