

УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 А.К.Григорян
 15.03.2024г.

**Отчет управляющей компании
 за 2023 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Шевченко д.3**



Расчетная площадь МКД	20309,9 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	22,50 руб./кв.м.
Количество квартир	278
Площадь МОП (уборка)	5497,30 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.23	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4568203,08
Электроэнергия	658551,60
Холодное водоснабжение	44045,28
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	7743,12
Водоотведение	36019,10
Тепловая энергия	1005814,37
Вывоз мусора	1845994,32
ИТОГО начислено по квитанциям	8166370,87
Оплачено собственниками за период 01.01.23-31.12.23	6947575,90
Задолженность собственников на 31.12.23	1218794,97

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	1117044,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	142981,70
Расчетное обслуживание	223408,90
Технический осмотр конструктивных элементов (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)	268090,68
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца, внутриподъездные моп)	134045,34
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения. Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации	113179,45
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	67022,67
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	239863,90

Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	111704,45
Воздухоотводчик автомат 1/2 Valtec прямой	18900,00
Украшение входных групп	5910,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	825924,68
Доводчик Armadillo LY4 85кг бронза, монтаж	22520,00
Прочистка внешних канализационных сетей бытовой канализации (ИП Шерстов И.Е.)	9300,00
Манометр ТМ-510Р.00 (0...2,5 МПа) М20*1,5 1.5 Тех	1412,00
Вычислитель ТВ-7 4.1М	28500,00
Герметизация стыков кровли на балконах	1271,00
Ремонт и содержание спортивной площадки	5062,00
Монтаж колпаков вент.выходов на крыше	4850,00
Крепеж ограничителей парковки	3619,00
Монтаж двери выхода на балконы	5692,00
Ремонт двери выхода на крышу	5120,00
Замена замков и личинок	11310,00
Обшивка кабин лифтов (пассажир)	6010,00
Замена стекол в дверях выхода на балкон	795,00
Заклейка зеркал во входных группах от возможных повреждений	598,00
Перекладка тротуарной плитки с торца дома	4800,00
Регулировка дверей входов в подъезды, на лестничные марши, входы в парковку	4200,00
Выравнивание неровности на въезде в подземный паркинг	8000,00
Покрытие пола во входных группах (керамогранит) от возможных повреждений	40435,00
Установка почтового шкафа СПАМ для рекламы	11750,00
Работы по озеленению придомовой территории	167329,40
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е	96800,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции	223408,90
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожзащита-А")	165000,00
Эксплуатационное обслуживание электроустановок зданий и помещений (ИП Запорожец И.И.)	53051,20
ТО роллет в паркинг (ИП Тараненко К.С.)	24000,00
Замена контроллера управления воротами	5500,00
ТО домофонной системы (ИП Тараненко К.С.)	15100,00
Водоснабжение и канализация (АО «Анапа-Водоканал»)	130773,50
Теплоэнергия (АО «Теплоэнерго»)	1002136,00
Электроснабжение (ПАО «ТНС энерго Кубань»)	947207,50
Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы в форме периодич. тех.освидет.(ООО "Технотест")	42000,00
Работа минипогрузчика с навесным оборудованием-щетка (ООО "Барс") (сбор мусора)	28000,00
Вывоз мусора	1846000,00
ТО лифтового оборудования	117523,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	8307149,77

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.23-31.12.23

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2023	0,00
Начислено	8166370,87
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	8307149,77
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2023	-140778,90

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют