

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 С.Н.Новикова  
 27.03.2017г.



**Отчет управляющей компании  
 за период 01.10.16 — 31.12.16  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1-2**

Расчетная площадь МКД	16907,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	16,03 руб./кв.м.
Количество квартир	351
Площадь МОП (уборка)	2906,90 кв.м
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.10.16</b>	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	584397,12
Электроэнергия	724866,69
Холодное водоснабжение	42205,27
Канализация	29365,75
Вывоз ТКО	112026,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>1492860,83</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.10.16-31.12.16</b>	426070,97
<b>Задолженность собственников на 31.12.16</b>	1066789,86

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги ( 6,00 руб./кв.м в составе тарифа)	304336,80
Приобретение передвижного мусорного контейнера (2шт.)	29800,00
Содержание электрооборудования	893,00
Санитарная очистка (заработная плата уборщиц, налоги с ФОТ), инвентарь	83599,99
Оформление договора энергоснабжения	4772,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Чистая Анапа»)	112026,00
Возмещение расходов за потребляемую электроэнергию за ноябрь 2016г (ООО «Сателлит-Юг»)	337234,04
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	359772,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	84925,20
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	29806,44
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>1347165,47</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.10.16-31.12.16

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.10.2016	0,00
Начислено	1492860,83
Произведено расходов	1347165,47
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2016	145695,36