

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анапа

«17» апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась в 18:00 «27» января 2017г.

Место проведения: г. Анапа, ул. Лазурная, дом № 10, корпус № 1 во дворе дома.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 502,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,89 % голосов. Кворум не имеется.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07 февраля 2017г. с 08 ч. 00 мин. по 17 апреля 2017г. до 16 ч. 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 апреля 2017г. в 16 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов 17 апреля 2017г., г. Анапа, ул. Маяковского, д. 169, помещение цокольного этажа подъезда, код 19.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 10 по ул. Лазурная, д. 10 корпус 1- Кислица Андрей Александрович. Документ, подтверждающий права собственности на помещение № 10, дата выдачи 24.01.2017г. № 23:37:0105009:1745-23/06/2017-1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.- к. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1, собственники владеют 10263,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.-к. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5786,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Избрание председателя собрания** - Кислица Андрей Александрович (кв. 10);
2. **Избрание секретаря собрания** - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104);
3. **Выбор состава счетной комиссии собрания:** 1) Акатова Любовь Анатольевна (кв. 175); 2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104);
4. **Утверждение способа определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании** (1 голос = 1 кв.м.);
5. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** Инициатором собрания Кислицей Андреем Александровичем (кв. 10) предложен способ управления - Управляющая организация.
6. **Выбор управляющей организации** - ООО «Анапажилсервис». Инициатором собрания Кислицей Андреем Александровичем (кв. 10) предложена управляющая организация - ООО «Анапажилсервис»;
7. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.;**
8. **Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом;**
9. **Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования;**
- 9.1. **О предоставлении управляющей организации ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам;**
10. **Избрание Совета многоквартирного дома.** Путем самовыдвижения в члены Совета МКД предложены кандидаты: 1) Федорова Наталья Михайловна (кв. 60); 2) Павленко Любовь Васильевна (кв. 147); 3) Михайлова Татьяна Николаевна (кв. 103); 4) Доля Андрей Александрович (кв. 182; 183);
11. **Избрание Председателя Совета многоквартирного дома** - Федорова Наталья Михайловна (кв. 60);
12. **Установление способа оформления и подписи протокола собрания: оформление протокола - оформляет протокол секретарь собрания, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.**
13. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах МКД ул. Лазурная, д.10, корп. №1;**
14. **Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4 (место нахождения ООО «Анапажилсервис»).**

ООО «АНАПАЖИЛСЕРВИС»
ВХОД № 45
01 «19» 04 2017г

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания - Кислица Андрей Александрович (кв. 10)

Слушали: Инициатора собрания Кислицу Андрея Александровича (кв. 10), который предложил свою кандидатуру председателя собрания.

Предложено избрать председателя собрания собственников помещений: Кислицу Андрея Александровича (кв. 10).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5054,6	87,4%	99,4	1,7%	632,1	10,9%

Принято решение: избрать председателя общего собрания собственников помещений: Кислицу Андрея Александровича (кв. 10).

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

Слушали: председателя собрания: Кислицу Андрея Александровича (кв. 10), который предложил кандидатуру секретаря собрания: Пехтарь Марию Ивановну (нежилые помещения 904; 1104).

Предложена кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5038,1	87,1%	76,6	1,3%	671,4	11,6%

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Пехтарь Марию Ивановну (нежилые помещения 904; 1104).

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии собрания: 1) Акатова Любовь Анатольевна (кв.175); 2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

Слушали: председателя собрания: Кислицу Андрея Александровича (кв. 10), который предложил состав счетной комиссии собственников помещений: 1) Акатова Любовь Анатольевна (кв.175); 2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Акатова Любовь Анатольевна (кв.175); 2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4876,2	84,3%	175,9	3,0%	734	12,7%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Акатова Любовь Анатольевна (кв.175); 2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104).

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв. м.).

Слушали: секретаря собрания Пехтарь Марию Ивановну (нежилые помещения 904; 1104), которая предложила утвердить способ определения количество голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв.м.)

Предложено: утвердить способ определения количество голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5014,6	86,7%	152,9	2,6%	618,6	10,7%

Принято решение: Утвердить способ определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв. м.).

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатором собрания Кислицей Андреем Александровичем (кв.10) предложен способ управления - Управляющая организация.

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил способ управления многоквартирным домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1 - Управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1- Управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5060,5	87,5%	173,2	3%	552,4	9,5%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1- Управляющая организация.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «Анапжилсервис». Кислицей Андреем Александровичем (кв.10) предложена управляющая организация - ООО «Анапжилсервис».

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932	85,2%	99,4	1,7%	754,7	13,1%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1 в размере 16 рублей 03 коп за 1 кв.м.

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

Предложено: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 1 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4361,1	75,4%	404,5	7%	1020,5	17,6%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1. в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил утвердить условия и приложения типового договора управления МКД.

Предложено: утвердить условия и приложения типового договора управления, предложенного ООО «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4934,5	85,3%	0	0%	851,6	14,7%

Принято решение: Утвердить условия и приложения типового договора управления многоквартирным домом, между собственниками помещений и ООО «Анапажилсервис».

9. По девятому вопросу: Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Предложено: утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5017,2	86,7%	40,2	0,7%	728,7	12,6%

Принято решение: Утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

9.1. О предоставлении управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

Предложено: предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4281,7	74%	238,4	4,1%	1266	21,9%

Принято решение: Предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

10. По десятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома. Путем самовыдвижения в члены Совета МКД предложены кандидаты: 1) Федорова Наталья Михайловна (кв.60); 2) Павленко Любовь Васильевна (кв.147); 3) Михайлова Татьяна Николаевна (кв.103); 4) Доля Андрей Александрович (кв.182; 183)

Слушали: Федорову Наталью Михайловну (кв.60) о самовыдвижении в члены Совета МКД кандидатур: 1) Федорова Наталья Михайловна (кв.60); 2) Павленко Любовь Васильевна (кв.147); 3) Михайлова Татьяна Николаевна (кв.103); 4) Доля Андрей Александрович (кв.182; 183).

Предложено: утвердить состав совета МКД по ул. Лазурная, д. 10 корпус №1- 1) Федорова Наталья Михайловна (кв.60); 2) Павленко Любовь Васильевна (кв.147); 3) Михайлова Татьяна Николаевна (кв.103); 4) Доля Андрей Александрович (кв.182; 183).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4466,1	77,2%	136,6	2,4%	1183,4	20,4%

Принято решение: Утвердить состав совета МКД по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1. 1) Федорова Наталья Михайловна (кв.60); 2) Павленко Любовь Васильевна (кв.147); 3) Михайлова Татьяна Николаевна (кв.103); 4) Доля Андрей Александрович (кв.182; 183).

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома - Федорова Наталья Михайловна (кв.60).

Слушали: председателя собрания Кислицу Андрея Александровича (кв. 10), который предложил утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Лазурная, д. 10 корпус №1: Федорову Наталью Михайловну (кв.60).

Предложено: утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Лазурная, д. 10 корпус №1: Федорову Наталью Михайловну (кв.60).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4443,4	76,8%	99,4	1,7%	1243,3	21,5%

Принято решение: Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Лазурная, д. 10 корпус №1: Федорову Наталью Михайловну (кв.60).

12. По двенадцатому вопросу: Установление способа оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь собрания, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Слушали: Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил выбрать способ оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Предложено: утвердить способ оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5057,7	87,4%	37	0,6%	691,4	12%

Принято решение: утвердить способа оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах МКД ул. Лазурная, д. 10, корпус №1.

Слушали: Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5159,3	89,2%	37	0,6%	589,8	10,2%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 1.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний : г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Слушали: Кислицу Андрея Александровича (кв.10), который предложил утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Предложено: утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4997,6	86,4%	37	0,6%	751,5	13%

Принято решение: Утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «17» 04 2017г. в 1 экз. на 12 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 12 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 10 л.

Председатель общего собрания: Кислица Андрей Александрович (кв.10) /

Дата «17» 04 2017г

Секретарь общего собрания: Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104) /

Дата «17» 04 2017г

Счетная комиссия:

1) Акатова Любовь Анатольевна (кв.175) /

Дата «17» 04 2017г

2) Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 904; 1104) /

Дата «17» 04 2017г