

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анапа

«17» апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась в 19:00 «27» января 2017г.

Место проведения: г. Анапа, ул. Лазурная, дом № 10, корпус № 2 во дворе дома.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 304,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,58 % голосов. Кворум не имеется.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07 февраля 2017г. с 08 ч. 00 мин. по 17 апреля 2017г до 16 ч. 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 апреля 2017г. в 16 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов 17 апреля 2017г., г. Анапа, ул. Маяковского, д. 169, помещение цокольного этажа подъезда, код 19.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещений № 1302; 1344 по ул. Лазурная, д. 10 корпус 2- Пехтарь Мария Ивановна. Документы, подтверждающие права собственности на помещение №1302– 12.01.2017 №23:37:0105009:1705-23/026/2017-1; помещение №1344- 17.01.2017 №23:37:0105009:1718-23/026/2017-1. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.- к. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2, собственники владеют 6643,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. -к. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3667,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Избрание председателя собрания** - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344);
2. **Избрание секретаря собрания** - Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020);
3. **Выбор состава счетной комиссии собрания в составе:** 1) Прохоров Сергей Владимирович (кв. 129), 2) Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020)
4. **Утверждение способа определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв.м.);**
5. **Выбор способа управления многоквартирным домом.** Инициатором собрания Пехтарь Марией Ивановной (нежилые помещения 1302; 1344) предложен способ управления - Управляющая организация;
6. **Выбор управляющей организации - ООО «Анапажилсервис».** Инициатором собрания Пехтарь Марией Ивановной (нежилые помещения 1302; 1344) предложена управляющая организация - ООО «Анапажилсервис»;
7. **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.;**
8. **Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом;**
9. **Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования;**
- 9.1. **О предоставлении управляющей организации ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам;**
 10. **Установление способа оформления и подписи протокола собрания: оформление протокола - оформляет протокол секретарь собрания, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия;**
 11. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах МКД ул. Лазурная, д.10, корп. №1;**
 12. **Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4 (место нахождения ООО «Анапажилсервис»).**

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344).

Слушали: Инициатора собрания Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила свою кандидатуру председателя собрания - Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344).

Предложено избрать председателя собрания собственников помещений: Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344).

ООО «АНАПАЖИЛСЕРВИС»
ВХОД № 116
01 «19» 04 2017 г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3342	91,1%	121,3	3,3%	204,2	5,6%

Принято решение: Избрать председателя общего собрания собственников помещений: Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344).

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания - Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020).

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила кандидатуру секретаря собрания: Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020).

Предложена кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений - Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3075,6	83,9%	121,3	3,3%	470,6	12,8%

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020).

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии собрания в составе: 1) Прохоров Сергей Владимирович (кв.129), 2) Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020).

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила выбрать счетную комиссию собрания в составе: 1) Прохоров Сергей Владимирович (кв.129), 2) Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020).

Предложено: Избрать счетную комиссию: 1) Прохоров Сергей Владимирович (кв.129), 2) Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3081,5	84,0%	62,1	1,7%	523,9	14,3%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: 1) Прохоров Сергей Владимирович (кв.129), 2) Алиев Шамил Гейдарович (нежилые помещения 021; 031; 020).

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв. м.).

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила утвердить способ определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв.м.)

Предложено: утвердить способ определения количество голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3175,1	86,6%	35,9	1,0%	456,5	12,4%

Принято решение: Утвердить способ определения количества голосов каждого собственника помещения для подсчета голосов на собрании (1 голос = 1 кв. м.).

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатором собрания Пехтарь Марией Ивановной (нежилые помещения 1302; 1344) предложен способ управления - Управляющая организация.

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила способ управления многоквартирным домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2 - Управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2 - Управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3207,7	87,5%	0	0%	459,8	12,5%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2 - Управляющая организация.

6. По шестому вопросу: **Выбор управляющей организации - ООО «Анапажилсервис».** Инициатором собрания Пехтарь Марией Ивановной (нежилые помещения 1302; 1344) предложена управляющая организация - ООО «Анапажилсервис».

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

Предложено: выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,4	87,4%	0	0%	462,1	12,6%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию - ООО «Анапажилсервис».

7. По седьмому вопросу: **Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2 в размере 16 рублей 03 коп за 1 кв.м.**

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

Предложено: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД по адресу: ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2 в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2592,9	70,7%	232,1	6,3%	842,5	23,0%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2. в размере 16 рублей 03 коп. за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила утвердить условия и приложения типового договора управления МКД.

Предложено: утвердить условия и приложения типового договора управления многоквартирным домом, между собственниками помещений Лазурная, д. 10, корпус № 2 и ООО «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2911,4	79,4%	39,8	1,1%	716,3	19,5%

Принято решение: Утвердить условия и приложения типового договора управления многоквартирным домом, между собственниками помещений Лазурная, д. 10, корпус № 2 и ООО «Анапажилсервис».

9. По девятому вопросу: **Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: Секретаря собрания: Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020), который предложил утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Предложено: утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3070,2	83,7%	39,8	1,1%	557,5	15,2%

Принято решение: Утвердить предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

9.1. **О предоставлении управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.**

Слушали: Секретаря собрания: Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020), который предложил предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

Предложено: предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,6	78,6%	70,4	1,9%	715,5	19,5%

Принято решение: Предоставить управляющей компании ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

10. По десятому вопросу: Установление способа оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь собрания, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Слушали: Секретаря собрания: Алиева Шамила Гейдаровича (нежилые помещения 021; 031; 020), который предложил выбрать способ оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Предложено: утвердить способ оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3174,1	86,5%	0	0%	493,4	13,5%

Принято решение: утвердить способа оформления и подписи протокола собрания - оформляет протокол секретарь, подписывают протокол председатель, секретарь, счетная комиссия.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения на информационных досках объявлений в подъездах МКД ул. Лазурная, д. 10, корпус № 2.

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,6	88,5%	0	0%	422,9	11,5%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10 корпус № 2.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Слушали: Председателя собрания: Пехтарь Марию Ивановну (помещения 1302; 1344), которая предложила утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Предложено: утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

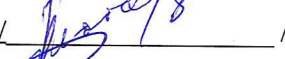
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111,9	84,9%	0	0%	555,6	15,1%

Принято решение: Утвердить место хранения протокола собрания и приложений: Хранить оригинал протокола общего собрания в офисе ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 136 помещения 1,2,3,4.

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на «17» 04 2017г. в 1 экз. на 10 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 8 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 6 л.

Председатель общего собрания: Пехтарь Мария Ивановна (нежилые помещения 1302; 1344) /  /
Дата «17» 04 2017г

Секретарь общего собрания: Алиев Шамил Гейдарович (помещения 021; 031; 020) /  /
Дата «17» 04 2017г

Счетная комиссия:

1) Прохоров Сергей Владимирович (кв.129) /  / Дата «17» 04 2017г

2) Алиев Шамил Гейдарович (помещения 021; 031; 020) /  / Дата «17» 04 2017г