

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Анапа

«12» марта 2018 г.

Место проведения: г.-к. Анапа, ул. Астраханская, д. 76

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения: Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «12» февраля 2018 года в 17:00.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «13» февраля 2018 года по «28» февраля 2018 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - кв. № 5 Кузнецова Анна Борисовна и кв. № 242 Сеславинская Лидия Николаевна.

Место хранения протокола: офис управляющей организации ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76, собственники владеют 15473,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76, приняли участие собственники, владеющие 10768,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,42% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение перечня услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
9. Избрание Совета многоквартирного дома
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.
12. Утверждение способа оформления протокола собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

13. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Кузнецову Анну Борисовну (кв. 5),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 5 Кузнецову Анну Борисовну.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Сеславинскую Лидию Николаевну (кв. 242)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 242 Сеславинскую Лидию Николаевну

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Арифудиной Анастасии Николаевны кв. № 210, Шатохиной Анжелики Владимировны кв. № 262, Синепупова Антона Дмитриевича кв. № 263

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0


Решили: Избрать членов счетной комиссии: Арифудина А.Н. (кв. 210), Шатохина А.В. (кв. 262), Синепупов А.Д. (кв. 263) .

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76 – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10706,1	69	0	0	62,4	0,004

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить перечень услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10706,1	69	0	0	62,4	0,004

Решили: утвердить перечень услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,20 рублей с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10611	68,6	157,5	0,01	0	0

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,20 рублей с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10611	68,6	0		157,5	0

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кузнецова Анна Борисовна кв. № 5, Сеславинская Лидия Николаевна кв. №242, Ариффулина Анастасия Николаевна кв. № 210, Шатохина Анжелика Владимировна кв. № 262, Синепупов Антон Дмитриевич кв. № 263

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кузнецова Анна Борисовна кв. № 5, Сеславинская Лидия Николаевна кв. №242, Арифулина Анастасия Николаевна кв. № 210, Шатохина Анжелика Владимировна кв. № 262, Синепупов Антон Дмитриевич кв. № 263

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Кузнецову Анну Борисовну кв. № 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома Кузнецову А.Б. (кв. 5).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания: протокол собрания составляет секретарь, подписывает протокол собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Способ оформления протокола собрания: протокол собрания составляет секретарь, подписывает протокол собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
10768,5	69,42	0	0	0	0

Решили: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании в очной форме;
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, у. Астраханская, д. 76;
6. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, д. 76.

Председатель собрания: _____ А.Б. Кузнецова

Секретарь собрания _____ Л.Н. Сеславинская

Члены счетной комиссии:

_____ А.Н. Арифупина

_____ А.В. Шатохина

_____ А.Д. Синепупов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____