

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

С.Н.Новикова

27.03.2018г.

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.17 — 31.12.17
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г. Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1-2**



Расчетная площадь МКД	16907,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	16,03 руб./кв.м.
Количество квартир	351
Площадь МОП (уборка)	2906,90 кв.м
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.17	1066789,86
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3162133,53
Электроэнергия	2480588,22
Холодное водоснабжение	346065,14
Канализация	240749,66
Вывоз ТКО	590694,41
Домофон	37225,00
Установка системы контроля доступа	168000,00
ИТОГО начислено по квитанциям	7025455,96
Оплачено собственниками за период 01.01.17-31.12.17	7244006,83
Задолженность собственников на 31.12.17	848238,99
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</i>	8653,76
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>	1800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	953588,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	142023,84
Расчетное обслуживание	121734,72
Приобретение табличек, стенов	8200,00
Содержание электрооборудования	18014,48
Проведение частичных осмотров конструктивных элементов и инженерных систем	40578,24
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	38549,33
Приобретение почтовых ящиков	102105,00
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	42607,15

Текущий ремонт и содержание внутриподъездных МОП	16154,10
Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства	40578,24
Проверка исправности канализационных вытяжек	42607,15
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	608673,60
Установка системы контроля доступа (ООО «СКД-Сервис»)	168000,00
Обслуживание домофонов (ООО «СКД-Сервис», ООО «КДК-Сервис»)	33865,00
Прочистка канализации (ИП Лыткин А.С.)	25205,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Сити Кристалл»)	598937,00
Страхование опасных объектов (лифты)	5300,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообл») (АО «Анапаэнергообл»)	2797974,71
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	577868,43
ТО газового оборудования (АО «Анапагаз»)	32216,54
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	144000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)</i>	1298,06
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	270,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	6560349,23

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.17-31.12.17

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2017	94972,56
Начислено	7025455,96
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	10453,76
Произведено расходов	6560349,23
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2017	570533,05