

**Протокол № 01**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Анапа

«12» апреля 2018 г.

Место проведения: г.-к. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения: Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «10» марта 2018 года в 17:00.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «11» марта 2018 года по «31» марта 2018 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - кв. № 140 Долгих Наталья Владимировна и кв. № 53 Мельниченко Антон Григорьевич.

Место хранения протокола: офис управляющей организации ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1, собственники владеют 13361,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1, приняли участие собственники, владеющие 9452,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,74% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. № 1.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом.
8. О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.
- 8.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.
9. Избрание Совета многоквартирного дома
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях.
12. Утверждение способа оформления и подписи протокола собрания.
13. Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Н.В. Доешев*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мельниченко А.Г.*  
*34 АА 2101132 от 04.04.18г.*

**1. По первому вопросу повестки собрания** предложено избрать председателя общего собрания Долгих Наталью Владимировну (кв. 140)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9259	69,3	0	0	193,2	0,014

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 140 Долгих Наталью Владимировну.

**2. По второму вопросу повестки собрания** предложено избрать секретаря общего собрания Гусеву Ольгу Владимировну (кв. 302)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9259	69,3	0	0	193,2	0,014

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 302 Гусеву Ольгу Владимировну

**3. По третьему вопросу повестки собрания** предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Мельниченко Антона Григорьевича кв. № 53, Воронина Александра Михайловича кв. № 156

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9259	69,3	0	0	193,2	0,014

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии: Мельниченко А.Г. (кв. 53), Воронина А.М. (кв. 156).

**4. По четвертому вопросу повестки собрания** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1 – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9281,9	69,5	0	0	170,3	0,013

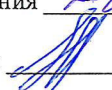
**Решили:** Выбрать способ управления – управляющая организация.

**5. По пятому вопросу повестки собрания** предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Председатель собрания

 Н.В. Долгих

Секретарь собрания

 Мельниченко А.Г. по доверенности  
34 АА 2101132 от 04.04.17.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9133,6	68,4	54,7	0,004	263,9	0,02

**Решили:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

**6. По шестому вопросу повестки собрания** предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1 – 21,76 рублей с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9133,2	68,4	77,1	0,005	241,9	0,018

**Решили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,76 рублей с 1 кв.м.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания** предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9172,1	68,6	0	0	280,1	0,02

**Решили:** утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1.

**8. По восьмому вопросу повестки собрания** предложено предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9161,9	68,6	65,4	0,004	224,9	0,017

**Решили:** уполномочить управляющую организацию ООО «Анапажилсервис» заключать договоры аренды общедомового имущества и проводить по данным договорам расчеты.

**8.1. По восьмому точка один вопросу повестки собрания** предложено предоставить объекты общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Н.В. Деев*

*Мельникова А.Г. по доверенности*  
34 АА 210432 от 04.04.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9259,4	69,3	22,9	0,0017	169,9	0,013

**Решили:** Размещать телекоммуникационное оборудование на объектах общедомового имущества многоквартирного дома.

**9. По девятому вопросу повестки собрания** предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице собственников:

Кв. 140 – Долгих Наталья Владимировна;  
Кв. 53 – Мельниченко Антон Григорьевич;  
Кв. 156 – Воронин Александр Михайлович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9204,4	68,9	0	0	247,8	0,018

**Решили:** избрать Совет многоквартирного дома в лице: Долгих Н.В. (кв.140), Мельниченко А.Г. (кв.53), Воронина А.М. (кв. 156).

**10. По десятому вопросу повестки собрания** предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Долгих Наталью Владимировну (кв. 140)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9204,4	68,9	0	0	247,8	0,018

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома Долгих Н.В. (кв. 140)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания** предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9234,2	69	22,9	0,0017	195,1	0,015

**Решили:** Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу повестки собрания** предложено утвердить способ оформления протокола собрания путем составления его секретарем и подписанием председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Н. В. Долгих*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мельниченко А.Г., добровольность 34 АА 2101132 от 04.04.18*



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9227,3	69	0	0	224,9	0,0168

**Решили:** Способ оформления протокола: протокол составляет секретарь, подписывает протокол председатель, секретарь, члены счетной комиссии

**13. По тринадцатому вопросу повестки собрания** предложено определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в офисе управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
9227,3	69	0	0	224,9	0,0168

**Решили:** Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в офисе управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании в очной форме;
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1;
6. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 1.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Н.В. Долгих

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мельничко А.Г.*, за О.В. Гусева *по доверенности*  
34 АА 2101132 от 04.04.17.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_

А.Г. Мельничко

*Мельничко А.Г.* за А.М. Воронин

А.М. Воронин

*по доверенности* 34 АА 6102417 от 01.06.17.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Н.В. Долгих*  
*Мельничко А.Г.* *по доверенности* 34 АА 2101132 от 04.04.17.