

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Анапа

«12» апреля 2018 г.

Место проведения: г.-к. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения: Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «10» марта 2018 года в 17:00.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «11» марта 2018 года по «31» марта 2018 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - кв. № 71 Щербаков Вадим Витальевич и кв. № 199 Мельниченко Антон Григорьевич.

Место хранения протокола: офис управляющей организации ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2, собственники владеют 8163,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2, приняли участие собственники, владеющие 5747,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,4% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. № 2.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом.
8. О предоставлении управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.
- 8.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.
9. Избрание Совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях
12. Утверждение способа оформления и подписи протокола собрания.
13. Утверждение места хранения всех копий и оригиналов протоколов общих собраний.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 86 АА 2157298
от 01.09.17.

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Мельниченко Антона Григорьевича (кв. 199)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5491,7	67	93,2	0,011	162,9	0,019

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 99 Мельниченко Антона Григорьевича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Ганину Светлану Валентиновну (кв. 204)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 204 Ганину Светлану Валентиновну

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Дровозова Владимира Алексеевича кв. № 72, Щербакова Вадима Витальевича кв. № 71

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: Избрать членов счетной комиссии: Дровозова В.А. (кв. 72), Щербакова В.В. (кв. 71).

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2 – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мельниченко А.Г.
Мельниченко А.Г., добровольно 86 АА 2157298
от 01.09.17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2 – 21,76 рублей с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5435,1	66,5	93,2	0,011	219,5	0,027

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,76 рублей с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2.



8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5496,2	67	54	0,007	197,6	0,024

Решили: уполномочить управляющую организацию ООО «Анапажилсервис» заключать договоры аренды общедомового имущества и проводить по данным договорам расчеты.

8.1. По восьмому вопросу повестки собрания предложено предоставить объекты общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Председатель собрания 
Секретарь собрания  86 АА 2157298
от 01.09.17

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5550,2	68	0	0	197,6	0,024

Решили: Размещать телекоммуникационное оборудование на объектах общедомового имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице собственников:

Кв. 204 – Ганина Светлана Валентиновна;

Кв. 199 – Мельниченко Антон Григорьевич;

Кв. 72 – Дровозов Владимир Алексеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5457	67	93,2	0,011	197,6	0,024

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в лице: Ганина С.В. (кв. 204), Мельниченко А.Г. (кв. 199), Дровозова В.А. (кв. 72).

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Мельниченко Антона Григорьевича (кв. 199)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5491,7	67,3	93,2	0,011	162,9	0,019

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома Мельниченко А.Г. (кв. 199)

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5619,5	68,8	0	0	128,3	0,016

Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания путем составления его секретарем и подписанием председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мельниченко А.Г.
Мельниченко А.Г., доверенность
86 АА 2157298 от 01.09.17.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5584,9	68	0	0	162,9	0,019

Решили: Способ оформления протокола: протокол составляет секретарь, подписывает протокол председатель, секретарь, члены счетной комиссии

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в офисе управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
5584,9	68	0	0	162,9	0,019

Решили: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в офисе управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании в очной форме;
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, у. Лермонтова, д. 116, корп. 2;
6. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 116, корп. 2.

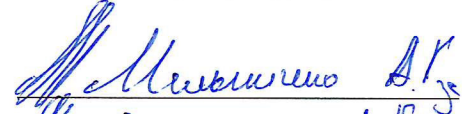
Председатель собрания:  А.Г. Мельниченко

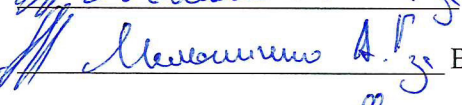
Секретарь собрания  С.В. Ганина

86 АА 2157298


по доверенности от 21.03.17.

Члены счетной комиссии:

 В.А. Дрововозов, по доверенности от 23 АА 6847685 от 18.08.17.

 В.В. Щербаков, по доверенности от 86 АА 1836615 от 05.09.16

Председатель собрания  А.И. Мельниченко

Секретарь собрания  А.И. Мельниченко

по доверенности от 86 АА 2157298 от 01.03.17.