



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

С.Н.Новикова

14.03.2019г.

**Отчет управляющей компании
за период 01.01.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1-2**

Расчетная площадь МКД	16907,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	16,03 руб./кв.м.
Количество квартир	351
Площадь МОП (уборка)	2906,90 кв.м.
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.18	848238,99
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3155741,06
Электроэнергия	2068640,69
Холодное водоснабжение	765041,75
Канализация	532181,05
Вывоз ТКО	636679,98
Домофон	54875,00
ИТОГО начислено по квитанциям	7213159,53
Оплачено собственниками за период 01.01.18-31.12.18	7149443,55
Задолженность собственников на 31.12.18	911954,97
<i>Аренда земельного участка для установки киоска по розливу воды</i>	10000,00
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</i>	13144,92
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>	7200,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	953588,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	142023,84
Расчетное обслуживание	121734,72
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	58838,45
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	42607,15
Проведение частичных осмотров конструктивных элементов и инженерных систем	40578,24
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	42607,15
Мелкий ремонт общего имущества МКД (фасады, фундаменты)	83185,39

Проведение осмотров и текущий ремонт мест общего пользования (лестничные марши, крыльца, полов), а также объектов внешнего благоустройства	115647,98
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	40578,24
Проверка исправности канализационных вытяжек и прочистка канализационного лежачка	85213,30
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	608673,60
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	164341,87
Обследование вентканалов	34490,69
Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис»)	69699,00
Монтаж видеонаблюдения г.Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1,2 (ИП Фаткулин И.Р.)	153299,50
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	632687,00
Страхование опасных объектов (лифты)	2300,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт»)	2313994,08
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1275824,96
ТО газового оборудования (АО "Газпром газораспределение Краснодар")	26393,95
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Центр экспертизы промышленной безопасности")	32000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	252000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (Аренда земельного участка) (15% УСН)</i>	1500,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)</i>	1971,74
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	1080,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	7296859,49

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2018	570533,05
Начислено	7213159,53
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	30344,92
Произведено расходов	7296859,49
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	517178,01

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют