



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

С.Н.Новикова

14.03.2019г.

**Отчет управляющей компании
за период 23.03.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Лермонтова, д.116, корп.1 и корп.2**

Расчетная площадь МКД	21524,90 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,76 руб./кв.м.
Количество квартир	536
Площадь МОП (уборка)	5133,60 кв.м
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
Задолженность собственников по оплате на 23.03.18		0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		4545500,61
Электроэнергия		1000150,35
Холодное водоснабжение		371630,63
Холодное водоснабжение для нужд ГВС		94084,33
Канализация		323961,00
Тепловая энергия для подогрева ГВС		188698,66
Отопление		1293755,52
Вывоз ТКО		1128480,61
ИТОГО начислено по квитанциям		8946261,71
Оплачено собственниками за период 23.03.18-31.12.18		6475404,01
Задолженность собственников на 31.12.18		2470857,70
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)		3000,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	1240554,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	329962,57
Расчетное обслуживание	159978,61
Изготовление табличек (адресных, информационных)	4700,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	333955,35
Установка дверных доводчиков	9870,00
Текущий ремонт электротехнических устройств	99986,63
Текущий ремонт мест общего пользования (внутриподъездные МОП, лестницы, крыльца)	67990,91
Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройств	73990,11
Технический осмотр конструктивных элементов	13998,13

Содержание электрооборудования (замена электроламп)	6088,95
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	19997,33
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (канализация, стены, крыши, полы, фундаменты)	441940,91
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	625528,33
Ремонт лифта Лермонтова 116 корп.1 (п.3) (ООО "Куна")	14922,67
Оформление договора энергоснабжения и составление техдокументации (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	8997,06
Обслуживание домофонов (ИП Голубев Н.Ф.)	128640,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	42880,00
Обслуживание эфирного телевидения (ИП Голубев Н.Ф.)	144720,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	261500,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	1128480,58
Страхование опасных объектов (лифты)	3800,00
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	1244318,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	829701,32
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	1353170,66
Прочистка канализации (ИП Левсковская Я.В.)	13050,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	230452,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	450,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	8833624,36

3. Финансовый результат по итогам периода 23.03.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 23.03.2018	0,00
Начислено	8946261,71
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3000,00
Произведено расходов	8833624,36
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	115637,35

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют