



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

С.Н.Новикова

14.03.2019г.

**Отчет управляющей компании
за период 01.03.18 — 31.12.18
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Астраханская, д.76**

Расчетная площадь МКД	15473,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,20 руб./кв.м.
Количество квартир	302
Площадь МОП (уборка)	5293,10 кв.м.
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.03.18	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	3183380,65
Электроэнергия	1064587,92
Холодное водоснабжение	194480,10
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	90712,89
Канализация	198386,13
Тепловая энергия	1023553,58
Вывоз ТКО	729549,87
ИТОГО начислено по квитанциям	6484651,14
Оплачено собственниками за период 01.03.18-31.12.18	5112698,95
Задолженность собственников на 31.12.18	1371952,19
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	1200,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	881995,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	222819,84
Расчетное обслуживание	123788,80
Приобретение дренажного электронасоса	2550,00
Водосчетчик фланцевый СТВХ-50	8983,80
Установка воздухоотводчиков (ГВС)	922,50
Изготовление контейнерной площадки	24347,22
Установка дверных доводчиков	20332,20
Монтаж металлических дверей	30000,00
Содержание и ремонт внутриподъездных МОП	21984,40
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца, внутриподъездные моп)	46420,80
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	57252,32

Технический осмотр конструктивных элементов	10831,52
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	7355,15
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	15473,60
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	437543,86
Обслуживание домофонов (ИП Голубев Н.Ф.)	81540,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	217440,00
Обслуживание эфирного телевидения (ИП Голубев Н.Ф.)	81540,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	370000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	733656,00
Страхование опасных объектов (лифты)	1500,00
Электроснабжение (ПАО «ГНС энерго Кубань»)	982552,36
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	426806,48
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	1218026,19
Прочистка канализации (ИП Максимова Е.Н., ИП Левковская Я.В.)	19500,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	144000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	180,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	6189342,24

3. Финансовый результат по итогам периода 01.03.18-31.12.18

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.03.2018	0,00
Начислено	6484651,14
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1200,00
Произведено расходов	6189342,24
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2018	296508,90

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют