

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, проведенного
в форме заочного голосования

Краснодарский край г.-к. Анапа

«22» октября 2019 г.

1. Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2
2. Инициатор собрания: Колесник Сергей Васильевич, собственник помещений № 118-120, №125, 126

3. Председатель общего собрания:

- Колесник Сергей Васильевич, собственник помещений № 118-120, 125, 126

Секретарь общего собрания:

- Тихонова Т.А., собственник квартиры № 193

Счетная комиссия общего собрания:

- Тихонова Т.А., собственник квартиры № 193;

- Сидоренко В.А., собственник квартиры № 322

4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

5. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 10 октября 2019 года по 20 октября 2019г. до 19:00.

6. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, собственники владеют 9154,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании, за исключением вопросов № 10 и №10.1 повестки собрания, решения по которым принимается, большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 8345 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 809,1 кв.м.

Всего: 9154,1 кв.м. – 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, приняли участие собственники, владеющие 5092,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом
8. Избрание Совета многоквартирного дома
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
10. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
- 10.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.
11. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064).
12. Определение даты заключения договора теплоснабжения с АО «Теплоэнерго».
13. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
14. Утверждение способа оформления протокола собрания.
15. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Колесника Сергея Васильевича (пом. №118-120, № 125, 126)

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3755,3 голосов, что составляет 73,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	203,1 голосов, что составляет 4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	1133,8 голосов, что составляет 22,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника пом. № 118-120, 125, 126 Колесника Сергея Васильевича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Тихонова Т.А. (кв. 193)

Проголосовали

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3788,6 голосов, что составляет 74,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	387,9 голосов, что составляет 7,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	915,7 голосов, что составляет 18% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 193 Тихонову Т.А.

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников кв. 193 Тихонова Т.А.; кв. 322 Сидоренко В.А.

Проголосовали:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3953,9 голосов, что составляет 78% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	1138,3 голосов, что составляет 22% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Избрать членов счетной комиссии Тихонову Т.А.; Сидоренко В.А.

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5022,7 голосов, что составляет 98,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	69,5 голосов, что составляет 1,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5022,7 голосов, что составляет 98,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	69,5 голосов, что составляет 1,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2 – 25,17 рублей с 1 квадратного метра.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5022,7 голосов, что составляет 98,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	69,5 голосов, что составляет 1,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2 – 25,17 рублей с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4956,5 голосов, что составляет 97,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	135,7 голосов, что составляет 2,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе: Колесник С.В.; Тихонова Т.А.; Сидоренко В.А.

Проголосовали: «ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4827,1 голосов, что составляет 94,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	265,1 голосов, что составляет 5,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Колесник С.В.; Тихонова Т.А.; Сидоренко В.А.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Колесника С.В.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4816,6 голосов, что составляет 94,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	69,4 голосов, что составляет 1,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	206,2 голосов, что составляет 4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: избрать председателем Совета многоквартирного дома Колесника С.В.

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4912,7 голосов, что составляет 53,7% от числа всех собственников помещений	0 голосов, что составляет 0% от числа всех собственников помещений	179,5 голосов, что составляет 1,9% от числа всех собственников помещений

Решение не принято: в связи с отсутствием по данному вопросу повестки собрания 2/3 голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10.1. По десятому вопросу повестки собрания предложено предоставить объекты общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5021,7 голосов, что составляет 54,8% от числа всех собственников помещений	0 голосов, что составляет 0% от числа всех собственников помещений	70,5 голосов, что составляет 0,8% от числа всех собственников помещений

Решение не принято: в связи с отсутствием по данному вопросу повестки собрания 2/3 голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5092,2 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания

Секретарь собрания

Решение принято: Заключить собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064).

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Теплоэнерго» с 31 октября 2019 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4886,6 голосов, что составляет 96% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	205,6 голосов, что составляет 4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Определить дату заключения договора теплоснабжения между собственниками помещений многоквартирного дома и АО «Теплоэнерго» - 31 октября 2018 года.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4092,3 голосов, что составляет 80,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	999,9 голосов, что составляет 19,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания предложено подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4022,8 голосов, что составляет 79% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	217,2 голосов, что составляет 4,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	852,2 голосов, что составляет 16,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Способ оформления протокола собрания: подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4062 голосов, что составляет 80% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	272,4 голосов, что составляет 5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	757,8 голосов, что составляет 15% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решение принято: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) является офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2.
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников.
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, д. 130, корпус 2.

Председатель собрания: _____ Колесник С.В. 22.10.2019г.

Секретарь собрания _____ Тихонова Т.А. 22.10.2019г.

Члены счетной комиссии:

_____ Тихонова Т.А. 22.10.2019г.

_____ Сидоренко В.А. 22.10.2019г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

на 6 (шести) листах
Министров С.Б.
Ф.И.О.
«ММ» СПИД-2019 г
Борис