



**Отчет управляющей компании
 за 2019 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.2,3**

Расчетная площадь МКД	19049,50 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,26 руб./кв.м.
Количество квартир	578
Площадь МОП (уборка)	4349,60 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.19	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	373489,12
Вывоз ТКО	166400,00
ИТОГО начислено по квитанциям	539889,12
Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19	5750,00
Задолженность собственников на 31.12.19	534139,12

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Осмотры конструктивных элементов зданий	571,49
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	129,04
Управление жилищным фондом	22306,35
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	127570,20
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	184,35
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1843,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2765,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	368,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	313,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2120,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	25403,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	460,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6765,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	50714,69
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания тепловых пунктов и водоподкачек в мкд	36870,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД	33404,22
Освещение мест общего пользования	7558,35
Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	9217,50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	460,88
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	89048,54
Вывоз сточных вод	5000,00
Страхование опасных объектов (лифты)	4600,00
Обслуживание домофонной системы (Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО))	34680,00
Обслуживание эфирного телевидения (Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО))	23120,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	28000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "Клен")	166400,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	27000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	706876,42

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019	0,00
Начислено	539889,12
Произведено расходов	706876,42
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019	-166987,30

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют