

ООО «Анапажилсервис»

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапажилсервис»
Р.Б.Жвочко
20.03.2020г.



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.19 — 31.12.19
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Астраханская, д.76**

Расчетная площадь МКД	15473,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,20 руб./кв.м.
Количество квартир	302
Площадь МОП (уборка)	5293,10 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.19		1371952,19
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		4479830,29
Электроэнергия		993735,88
Холодное водоснабжение		375806,34
Холодное водоснабжение для нужд ГВС		148915,79
Водоотведение		364991,71
Тепловая энергия		475384,81
Вывоз ТКО		512510,48
ИТОГО начислено по квитанциям		7351175,30
Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19		8104311,49
Задолженность собственников на 31.12.19		618816,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)		3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги	1058394,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	267383,81
Расчетное обслуживание	148546,56
Приобретение скамеек без спинки (3шт)	9700,00
Приобретение дренажного электронасоса	2550,00
Озеленение территории, утеройство полива	10477,00
Работы по благоустройству придомовой территории	22300,00
Установка двери входной металлической	37000,00
Содержание и ремонт внутриподъездных МОП	27372,56
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, стены, фасад, крыльца, внутриподъездные моп)	368436,69
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	31566,14

Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	68702,78
Технический осмотр конструктивных элементов	12997,82
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	129978,24
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	18568,32
Техническое обслуживание инженерного оборудования	92841,60
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	510451,75
Дезинфекция мусорных контейнеров, мусорной площадки, мусорных урн находящихся на придомовой территории (ООО "Дезстанция Анапа")	1700,00
Дезинсекция от комаров имаго и личинок подвального помещения и грунтовых вод подвального помещения (ООО "Дезстанция Анапа")	11300,00
Замена ИПР 513-3АМ по адресу г.Анапа, ул.Астраханская 76 подъезд 1 (ИП Голубев Н.Ф.)	819,00
Обслуживание домофонов (ИП Голубев Н.Ф.)	108720,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	289920,00
Обслуживание эфирного телевидения (ИП Голубев Н.Ф.)	108720,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	444000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	520518,48
Страхование опасных объектов (лифты)	1500,00
Электроснабжение (ПАО «ТНС энерго Кубань»)	1278606,01
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	949558,79
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	521380,83
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технич.освидетельствования (ООО "Технотест")	16000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	192000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	540,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	7262550,63

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2018г	296508,90
Начислено в 2019г	7351175,3
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (2019г)	3600,00
Произведено расходов в 2019г	7262550,63
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2019г	92224,67

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют