

ООО «Анапажилсервис»

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Анапажилсервис»  
Р.Б.Квочко  
20.03.2020г.

**Отчет управляющей компании  
за 2019 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27/1**

Расчетная площадь МКД	11340,30 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	19,29 руб./кв.м.
Количество квартир	228
Площадь МОП (уборка)	2390,60 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.19</b>		0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		2127869,93
Электроэнергия		919475,61
Холодное водоснабжение		87138,41
Водоотведение		60610,63
Тепловая энергия		0,00
Вывоз ТКО		680983,13
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>		<b>3876077,71</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19</b>		2883973,33
<b>Задолженность собственников на 31.12.19</b>		992104,38
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>		2100,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги		661139,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание		113403,00
Расчетное обслуживание		132681,51
Приобретение зеленых насаждений		27850,00
Работы по озеленению придомовой территории		78275,00
Приобретение почтовых ящиков		90507,48
Услуги автовышки		2250,00
Организация обследования вентканалов		56701,50
Приобретение блока контроля и индикации (пожарн.сигнализ.)		5755,00
Организация технического обслуживания внутридомовой системы газоснабжения		81650,16
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования		113403,00
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения		19278,51

Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание ) объектов внешнего благоустройств	41959,11
Технический осмотр конструктивных элементов	7938,21
Содержание электрооборудования (замена электроламп, светильников, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	124743,30
Внешнее благоустройство	22680,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования	34020,90
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	302145,56
Текущий ремонт и содержание водпровода и канализации	34020,90
Возмещение затрат за потребленную электроэнергию	430000,00
ТО комплекса пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект")	40000,00
Изготовление адресных табличек (ООО "Лагуна")	11100,00
Установка и монтаж видеонаблюдения (ИП Фаткуллин И.Р.)	76708,50
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	701239,00
Страхование опасных объектов (лифты)	3000,00
Электроснабжение (ПАО «ГНС энерго Кубань»)	407373,79
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	142315,48
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	88000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	540,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>3850680,00</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019	0,00
Начислено	3876077,71
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	2100,00
Произведено расходов	3850680,00
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.19	27497,71

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют