

ООО «Анапажилсервис»



**Отчет управляющей компании  
за период 01.01.19 — 31.12.19  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул.Толстого, д.130, корп.1,2,3**

Расчетная площадь МКД	26393,80 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	25,17 руб./кв.м.
Количество квартир	540
Площадь МОП (уборка)	4945,80 кв.м.
Площадь участка (уборка)	кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.19</b>		0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		1354799,28
Холодное водоснабжение		13926,40
Холодное водоснабжение для нужд ГВС		3399,68
Водоотведение		12051,27
Тепловая энергия		623703,72
Вывоз ТКО		401503,10
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>		<b>2409383,45</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19</b>		264612,70
<b>Задолженность собственников на 31.12.19</b>		2144770,75

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги		316725,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание		76014,14
Расчетное обслуживание		52787,60
Охрана жилого комплекса		77730,59
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения.		36951,32
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание ) объектов внешнего благоустройств		26393,80
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета		2639,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования		100296,44
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории		291387,55
Обслуживание домофонов (ИП Голубев Н.Ф.)		48600,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)		45000,00

Монтажные и пусконаладочные работы по системе видеонаблюдения (Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО))	20649,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	68640,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон», ООО "Клен")	430048,10
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	30210,75
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	627704,17
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	63823,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>2315601,45</b>

3. Финансовый результат по итогам периода 01.07.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.07.2019	0,00
Начислено	2409383,45
Произведено расходов	2315601,45
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019	93782,00

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют