

ООО «Анапажилсервис»

УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Анапажилсервис»
Р.Б.Квочко
20.03.2020г.

*Отчет управляющей компании
за 2019 год
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Заводская, д.28В/1*

Расчетная площадь МКД	6174,10 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,15 руб./кв.м.
Количество квартир	120
Площадь МОП (уборка)	1476,50 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.19	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	745757,11
Электроэнергия	316419,41
Холодное водоснабжение	42663,68
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	2662,40
Водоотведение	31526,83
Тепловая энергия	282179,14
Вывоз ТКО	211954,73
ИТОГО начислено по квитанциям	1633163,30
Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19	720298,19
Задолженность собственников на 31.12.19	912865,11
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>	1800,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги	211154,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	42230,84
Расчетное обслуживание	29635,68
Изготовление вывесок	2363,60
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, крыльца, внутриподъездные моп) (Изготовление ограждения контейнерной площадки, изгот.решетки на пожарную лестницу, ремонт крыши)	90387,99
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения. Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации	22226,76
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	13706,50
Технический осмотр конструктивных элементов	2593,12

Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	25931,22
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	3704,46
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	71886,86
Выдача технических условий в отношении ранее присоединенных энергоприм.устройств (Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Юго-Западные электрические сети)	1000,00
Выдача переоформленных документов (э/э) (ООО "ВТ-РЕСУРС")	1000,00
Восстановление комплекса пожарной сигнализации в местах общего пользования (ООО "Пожтехпроект")	205567,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	108000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	175910,00
Вывоз и утилизация ТКО (ЗАО «Спецтранс»)	36516,00
Электроснабжение (ООО "НСК")	30978,71
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	122518,99
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	282179,80
Возмещение затрат за потребленную электроэнергию	125000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Регионлифтсервис»)	30000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	270,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	1634761,76

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2019	0,00
Начислено	1633163,3
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	1800,00
Произведено расходов	1634761,76
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2019	201,54

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют