

ООО «Анапажилсервис»



**Отчет управляющей компании
за период 01.01.19 — 31.12.19
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1-2**

Расчетная площадь МКД	16907,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	16,03 руб./кв.м.
Количество квартир	351
Площадь МОП (уборка)	2906,90 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.19		911954,97
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		3472584,55
Электроэнергия		2097692,13
Холодное водоснабжение		820010,43
Канализация		570395,74
Вывоз ТКО		540761,37
Домофон		59180,00
ИТОГО начислено по квитанциям		7560624,22
Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19		7698262,61
Задолженность собственников на 31.12.19		774316,58
<i>Аренда земельного участка для установки киоска по розливу воды</i>		24000,00
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)</i>		13440,48
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>		7200,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги	953588,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	142023,84
Расчетное обслуживание	121734,72
Озеленение территории МКД	40499,00
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	58838,45
Услуги автовышки	2250,00
Таблички адресные	10200,00
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	42607,15
Проведение частичных осмотров конструктивных элементов и инженерных систем	40578,24
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	42607,15

Ремонт общего имущества МКД (фундамент, фасад)	145885,39
Проведение осмотров и текущий ремонт мест общего пользования (лестничные марши, крыльца, полов), а также объектов внешнего благоустройства	115647,98
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	40578,24
Проверка исправности канализационных вытяжек и прочистка канализационного лежачка	85213,30
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	608673,60
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	231295,97
Обследование вентканалов и дымоходов (ООО "Пожтехпроект")	35400,00
Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис»)	59250,00
ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект")	254194,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Эталон»)	540761,37
Страхование опасных объектов (лифты)	2300,00
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообьт»)	2249072,02
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	1644187,05
ТО газового оборудования (АО "Газпром газораспределение Краснодар")	26589,22
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	32000,00
Оценка соответствия лифтов в форме полного технического освидетельствования (ООО "Экспертиза")	49000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	288000,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (Аренда земельного участка) (15% УСН)</i>	3600,00
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Протех») (15% УСН)</i>	2016,07
<i>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</i>	1080,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	7869671,40

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.19-31.12.19

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2018 год	517178,01
Начислено в 2019г	7560624,22
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (2019)	44640,48
Произведено расходов в 2019 год	7869671,40
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2019 год	-264406,70

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют