

ООО «Анапажилсервис»



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

20.03.2020г.

**Отчет управляющей компании  
за 2019 год  
по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г.Анапа, ул.Владимирская, д.55В корп.2**

Расчетная площадь МКД	20975,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	19,01 руб./кв.м.
Количество квартир	453
Площадь МОП (уборка)	7090,80 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.19</b>	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	662548,20
Электроэнергия	477130,35
Холодное водоснабжение	45780,99
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	10539,01
Водоотведение	39173,75
Тепловая энергия	907983,30
Вывоз ТКО	133361,00
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>2276516,60</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.19-31.12.19</b>	28100,00
<b>Задолженность собственников на 31.12.19</b>	2248416,60
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>	300,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Осмотры конструктивных элементов зданий	932,02
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	210,46
Управление жилищным фондом	36378,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	201435,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3307,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4509,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	601,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	511,11





- |  |             |
|--|-------------|
| 4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период  | отсутствуют |
| 5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом | отсутствуют |
| 6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора   | отсутствуют |