

"04" мар 2020г.

Утверждаю: _____ Директор ООО

"Анапажилсервис" Р.Б. Квочко



Состав затрат (смета) на содержание и текущий ремонт общего имущества, виды и стоимость планируемых работ.

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 4
корп. 1

Год постройки 2020 г.

Макс. Этажей 16

Рублей в месяц на 1 м2

Расчетная площадь 7180,9 м2

1.Расходы на содержание			
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2
Содержание помещений и уборка придомовой территории			
Уборка помещений мест общего пользования	Мытье полов в помещениях общего пользования (л/марши и площадки) с 1 по 3 этаж	ежедневно в рабочие дни	1,3
	Мытье полов мест общего пользования (л/маршей, площадок)	не реже 1 раза в неделю	1
	Мытье окон	2 раза в год	0,3
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил	1 раз в месяц	0,1
Уборка придомовой территории в летний период	Очистка урн от мусора, подметание вдоль бордюров	ежедневно в рабочие дни	0,5
	Уборка мусора с газонов	ежедневно в рабочие дни	0,1
	Стрижка (выкашивание) газонов	по мере необходимости	0,5
	Полив зеленых насаждений, газона	по мере необходимости	0,5
Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега подходов в подъезды	по мере необходимости	0,01
	Посыпка подходов в подъезды песком	по мере необходимости	0,01
	Уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства	по мере необходимости	0,14
Содержание чердаков и подвалов	Уборка от мусора	1 раз в месяц	0,1
	Дератизация, дезинфекция	2 раз в год	0,3

Содержание конструктивных элементов

Содержание конструктивных элементов	Технический осмотр конструктивных элементов (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)	1 раз в год	1,2
-------------------------------------	--	-------------	-----

Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Ревизия арматуры на внутридомовых системах водоснабжения и канализации.	1 раз в год	0,1
	Организация проведения проверок и ремонта, замены коллективных приборов учета специализированными организациями	по мере необходимости	0,2
	Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения.	Ежемесячно по мере необходимости	0,5
	Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	1 раз в месяц, по заявкам ежедневно в рабочие дни	0,5
Электроснабжение мест общего пользования	Обеспечение электроснабжения мест общего пользования; замена электролампочек в помещениях МОП; устранение неисправностей в системе освещения МОП	ежедневно и по мере необходимости	1,5
	Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0,1
Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства	Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские площадки, скамьи и т.д.)	1 раз в год и по мере необходимости	0,5

3,4

Аварийно-диспетчерское обслуживание

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием заявок, устранение неисправностей аварийного порядка	по заявкам	0,5
	Оплата поставщикам услуг связи, аренды и обслуживания автотранспорта для аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	0,14

Управленческие услуги

Управление	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение технической документации по МКД, разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, Осуществление контроля качества услуг и исполнение договорных обязательств, проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами</p>	ежедневно в рабочие дни	1,5
	<p>Сбор платежей с собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам</p>	1 раз в месяц	0,7
	<p>Работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, судебная работа</p>	ежедневно в рабочие дни	1
	<p>Оплата поставщикам услуг по техническому обслуживанию оргтехники, компьютерных программ, контрольно-кассовой техники, инкассации, почты, поставки канцтоваров</p>	ежедневно в рабочие дни	0,6
	<p>Оплата поставщикам услуг, по аренде и обслуживанию офиса, интернет, обязательный аудит, отправка отчетности по налогам и сборам, амортизация офисного оборудования и инвентаря</p>	ежедневно в рабочие дни	0,78
	<p>Оплата услуг банков, налоги по результатам финансово-хозяйственной деятельности</p>	ежедневно в рабочие дни	0,45
	Услуги паспортного стола	<p>Учет граждан по форме №9, выдача справок гражданам, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету</p>	ежедневно в рабочие дни
Обучение ответственных лиц	<p>Обязательное обучение ответственных лиц по требованиям охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электроустановок, тепловых установок</p>	1 раз в год, 1 раз в 3 года, 1 раз в 5 лет	0,2

Непредвиденные расходы	Резерв на удорожание тарифов и ставок поставщиков и подрядчиков, ставок налогов и сборов, расходов при изменении законодательства		0,2
			5,48
2. Текущий ремонт мест общего пользования			
Фундамент	Заделка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы	по мере необходимости	0,2
Стены и фасады	Заделка трещин, ремонт угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки	по мере необходимости	0,2
Крыши	Все виды работ по устранению неисправностей кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), замена водосточных труб	по мере необходимости	0,1
Оконные и дверные заполнения	Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, ремонт доводчиков, смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости	0,2
Лестницы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Заделка выбоин, трещин, частичная замена и укрепление металлических перил	по мере необходимости	0,1
Полы	Замена отдельных участков полов и покрытия в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	по мере необходимости	0,2
Внутренняя отделка	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовки полов керамической плиткой отдельными участками, все виды малярных и стекольных работ (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере необходимости	0,3

Водопровод и канализация	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, водоразборных кранов, запорной арматуры, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, замена выпусков для поливки дворов, ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности, прочистка ливневой и дворовой канализации	по мере необходимости	0,3
Электроснабжение и электротехнические устройства:	Замена неисправных участков электрической сети, исключая электрические сети жилых квартир, замена вышедших из строя электроустановочных изделий, замена светильников, предохранителей, автоматических выключателей, щитов, реле	по мере необходимости	0,3
Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания, устройство и восстановление газонов, клумб, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских, хозяйственных и контейнерных площадок, мусорных ящиков	по мере необходимости	0,35
	Приобретение инструмента, инвентаря и оборудования для проведения текущего ремонта	по мере необходимости	0,1
			2,35
Обслуживание лифтового оборудования			
Содержание лифтового оборудования специализированной организацией		ежемесячно	2,1
Обязательное страхование опасных объектов		1 раз в год	по счету
Обязательное техническое освидетельствование		1 раз в год	по счету
			2,1
Обслуживание автоматизированной противопожарной защиты			
Техническое обслуживание АППЗ		ежемесячно	0,5
Обслуживание ИТП и ВНС			

Техническое обслуживание ИТП		ежемесячно	1
Техническое обслуживание ВНС		ежемесячно	0,5
Обслуживание домофонной системы			
Техническое обслуживание домофонной системы		ежемесячно	0,5
ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			22,53