

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9, проводимого в форме заочного голосования

г. Анапа

«09» ноября 2020г.

Место проведения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «16» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Исхакова Любовь Валентиновна (кв. № 419).

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9, собственники владеют 10 207,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9, приняли участие собственники, владеющие 5 906,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,9% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Анапажилсервис».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
8. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
- 8.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

9. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006).

10. Определение даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» - «01» декабря 2020 года.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

12. Утверждение способа оформления протокола собрания.

13. Определение места хранения протоколов и иных документов (копий и оригиналов) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Исхакову Любовь Валентиновну (кв. 419).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5715,2 голосов, что составляет 96,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	191,2 голосов, что составляет 3,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника Исхакову Любовь Валентиновну (кв. 419).

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Кохановскую Ольгу Владимировну (кв. 296).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5715,2 голосов, что составляет 96,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	191,2 голосов, что составляет 3,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника Кохановскую Ольгу Владимировну (кв. 296).

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Николаенко Дмитрия Васильевича (кв. 417), Беляева Сергея Михайловича (кв. 484).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5821 голосов, что составляет 98,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	85,4 голосов, что составляет 1,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать членов счетной комиссии: Николаенко Дмитрия Васильевича (кв. 417), Беляева Сергея Михайловича (кв. 484).

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
------	----------	----------------

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

5906,4 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
---	--	--

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5906,4 голосов, что составляет 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9 – 24,53 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5809,2 голосов, что составляет 98,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	38,4 голосов, что составляет 0,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	58,8 голосов, что составляет 1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9 – 24,53 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5809,2 голосов, что составляет 98,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	97,2 голосов, что составляет 1,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5719,9 голосов, что составляет 96,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	58,6 голосов, что составляет 1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	127,9 голосов, что составляет 2,2% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Решили: предоставить управляющей организации ООО «Анапажилсервис» полномочий на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам.

8.1. По восьмому вопросу повестки собрания предложено предоставить общедомовое имущество в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5780,2 голосов, что составляет 98,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	89,5 голосов, что составляет 1,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: предоставить общедомовое имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5810,9 голосов, что составляет 98,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	95,5 голосов, что составляет 1,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9 действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006).

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено определить дату заключения договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» - «01» декабря 2020 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5810,9 голосов, что составляет 98,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	36,7 голосов, что составляет 0,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	58,8 голосов, что составляет 1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Определить дату заключения договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» - «01» декабря 2020 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищного-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5816,9 голосов, что составляет 98,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	89,5 голосов, что составляет 1,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания: Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5816,9 голосов, что составляет 98,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	89,5 голосов, что составляет 1,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Способ оформления протокола собрания: Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено определить место хранения протоколов и иных документов (копий и оригиналов) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5752,3 голосов, что составляет 97,4% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	95,3 голосов, что составляет 1,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	58,8 голосов, что составляет 1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

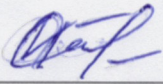
Решили: Место хранения протоколов и иных документов (копий и оригиналов) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

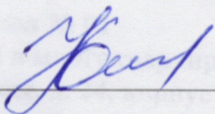
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 24, корпус 9.

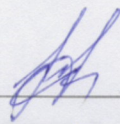
Председатель собрания

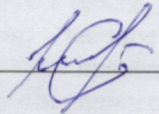
Секретарь собрания

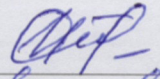
Председатель собрания:  Л.В. Исхакова

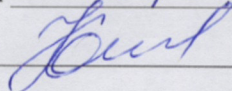
Секретарь собрания  О.В. Кохановская

Члены счетной комиссии:

 Д.В. Николаенко

 С.М. Беляев

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

Прошито и пронумеровано

на шести листах

Меретин А.В.

Ф.И.О.

«02» ноября 2020 г.