

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, проводимого
в форме заочного голосования

г. Анапа

«08» июня 2020г.

Место проведения: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с «19» мая 2020г. по «05» июня 2020г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - кв. № 15 Фольмера Владимира Эдуардовича.

Место хранения протокола: офис управляющей организации ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, собственники владеют 7180,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, приняли участие собственники, владеющие 4345,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,5% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Предложения по заключению договора теплоснабжения.
11. Предложения по заключению договора о приобретении коммунального ресурса.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищного-коммунального хозяйства.
13. Утверждение способа оформления протокола собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

14. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Фольмер Владимира Эдуардовича (кв. 15).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
397,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 15 Фольмер Владимира Эдуардовича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Масленникова Сергея Владимировича (кв. 18).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 18 Масленникова Сергея Владимировича.

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников кв. № 19 Тараненко Екатерину Сергеевну, кв. № 75 Помаз Алексея Ивановича.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Избрать членов счетной комиссии: кв. № 19 Тараненко Екатерину Сергеевну, кв. № 75 Помаз Алексея Ивановича.

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

голосовании	голосовании	
-------------	-------------	--

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1 – 22,53 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1– 22,53 рублей с 1 кв.м.

7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Совет многоквартирного дома не избран, решение не принято.

9. По десятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Санкину Наталью Николаевну кв. № 57

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Председатель Совета многоквартирного дома не избран, решение не принято

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 августа 2020 года

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет	209,7 голосов, что составляет 4,8%	156,2 голосов, что составляет

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

22,53

91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
---	---	--

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 августа 2020 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено заключение собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, от своего имени, договоры на приобретение коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определить дату заключения – 01 августа 2020 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1, действующими от своего имени, заключить договор о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1122301009006) и определении даты заключения договора теплоснабжения с АО «Анапа Водоканал» - «01» августа 2020 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищного-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома и в государственной системе жилищного-коммунального хозяйства.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания: Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Способ оформления протокола собрания: Подсчет голосов ведут члены счетной комиссии собрания по поступившим Решениям в соответствии с нормами ЖК РФ. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

14. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить – офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, кор. 1, пом. 016, 017.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
3979,9 голосов, что составляет 91,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	209,7 голосов, что составляет 4,8% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	156,2 голосов, что составляет 3,6% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить – офис ООО «Анапажилсервис» - г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, кор. 1, пом. 016, 017.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрании в очной форме;
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1;
6. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 4, корпус 1.

Председатель собрания: _____  В.Э. Фольмер


Секретарь собрания _____  С.В. Масленников


Члены счетной комиссии:

_____  Е.С. Тараненко

_____  А.И. Помаз

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____ 

Прошито, пронумеровано	
количество листов	5 листов
Подпись	
ФИО	Фарбер Д