

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, проведенного**  
**в форме заочного голосования**

Краснодарский край г.-к. Анапа

«30» июля 2021г.

1. **Адрес многоквартирного дома:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д.142
2. **Инициатор собрания:** Хмелевских Павел Владимирович, собственник квартиры 421
3. **Председатель общего собрания:**  
- Хмелевских Павел Владимирович, собственник квартиры № 421
- Секретарь общего собрания:**  
- Княгинин Сергей Николаевич, собственник квартиры 400
- Счетная комиссия общего собрания:**  
- Пауль Александр Иосифович, собственник квартиры № 386;  
- Шумакова Зоя Ивановна, собственник квартиры № 5
4. **Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, заочное голосование.
5. **Дата начала и окончания приема решений** собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: в период с 08 июля 2021 года по 29 июля 2021 года.
6. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 собственники владеют 12927,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.  
Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.  
Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.  
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 приняли участие собственники, владеющие 9583,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,1% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Анапажилсервис».
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО.
9. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора.
10. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 действующими от своего имени, договора теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определение даты заключения договора теплоснабжения.
11. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, действующими от своего имени, договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определение даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал».
12. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
14. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

**1. По первому вопросу повестки собрания** предложено избрать председателя общего собрания Хмелевских Павла Владимировича, собственника квартиры 421.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Избран председатель общего собрания собственников помещений собственник кв. № 421 Хмелевских Павел Владимирович.

**2. По второму вопросу повестки собрания** предложено избрать секретаря общего собрания Княгинина Сергея Николаевича, собственника квартиры 400

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Избран секретарь общего собрания собственников помещений собственник кв. № 400 Княгинин Сергей Николаевич.

**3. По третьему вопросу повестки собрания** предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников кв. № 386 Пауля Александра Иосифовича, кв. № 5 Шумаковой Зои Ивановны.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Решение принято:** Избраны члены счетной комиссии собственники кв. № 386 Пауль Александр Иосифович, кв. № 5 Шумакова Зоя Ивановна.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – управляющая организация.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – управляющая организация.

**5. По пятому вопросу повестки собрания** предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019).

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9496,6 голосов, что составляет 99,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	87,3 голосов, что составляет 0,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Выбрана управляющая организация многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – ООО «Анапажилсервис» (ИНН 2301090019, место нахождения: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017).

**6. По шестому вопросу повестки собрания** предложено утвердить размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – 20,89 рублей с 1 квадратного метра ежемесячно.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 – 20,89 рублей с 1 кв.м. ежемесячно.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания** предложено утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9540,3 голосов, что составляет 99,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	43,6 голосов, что составляет 0,5% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Утверждены условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142.

**8. По восьмому вопросу повестки собрания** предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, действующими от своего имени, договора на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО-01 августа 2021 г.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9496,6 голосов, что составляет	0 голосов, что составляет 0% от	87,3 голосов, что составляет 0,9%

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

99,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
---	--	---

**Решение принято:** Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142 от своего имени заключают договоры на вывоз ТКО с ООО «Экотехпром» (ИНН 5026014960, ОГРН 1105027011110) и определение даты заключения договора на вывоз ТКО-01 августа 2021 г.

**9. По девятому вопросу повестки собрания** предложено предоставлять управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора. Счет за вывоз строительного мусора начисляется ежемесячно на 1 кв. м, согласно счетам, выставленным мусорной организацией.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9496,6 голосов, что составляет 99,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	87,3 голосов, что составляет 0,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Предоставлять управляющей организации полномочий на заключение договора на вывоз строительного мусора и определение оплаты за вывоз данного мусора. Счет за вывоз строительного мусора начисляется ежемесячно на 1 кв. м, согласно счетам, выставленным мусорной организацией.

**10. По десятому вопросу повестки собрания** предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, от своего имени, договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9496,6 голосов, что составляет 99,1% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	87,3 голосов, что составляет 0,9% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, от своего имени заключают договоры теплоснабжения с АО «Теплоэнерго» (ИНН 2301080564, ОГРН 1122301002064) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания** предложено заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, от своего имени, договоры на приобретение коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9518,6 голосов, что составляет 99,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	65,3 голосов, что составляет 0,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142, от своего имени заключают договоры на приобретение коммунального ресурса с АО «Анапа Водоканал» (ИНН 2301078639, ОГРН 1112301009006) и определить дату заключения – 01 августа 2021 года.

**12. По двенадцатому вопросу повестки собрания** предложено предоставить управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9518,6 голосов, что составляет 99,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	65,3 голосов, что составляет 0,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**Решение принято:** Предоставить управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.

**13. По тринадцатому вопросу повестки собрания** предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9518,6 голосов, что составляет 99,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	65,3 голосов, что составляет 0,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение принято:** Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания** предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178.

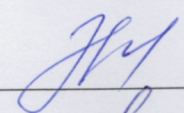
Проголосовали:

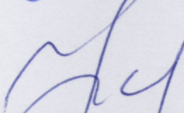
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
9518,6 голосов, что составляет 99,3% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	0 голосов, что составляет 0% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	65,3 голосов, что составляет 0,7% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании

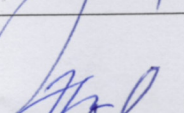
**Решение принято:** Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) является Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178.

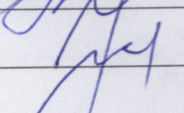
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142;
5. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142;
6. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142;
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания собственников.
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 142.

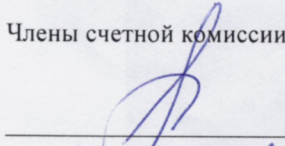
Председатель собрания:  Хмелевских Павел Владимирович

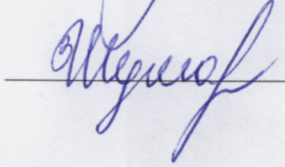
Секретарь собрания  Княгинин Сергей Николаевич

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

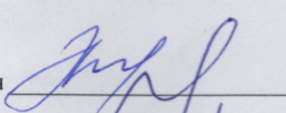
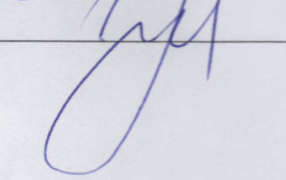
Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Пауль Александр Иосифович

  
\_\_\_\_\_ Шумакова Зоя Ивановна

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано

количество листов

6 (шести)

1 Писаревский ТВ

Подпись

Ф.И.О.