



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 25.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.2,3**

Расчетная площадь МКД	19049,50 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	578
Площадь МОП (уборка)	4349,60 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	2632575,62
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	5715086,68
Электроэнергия	2879828,00
Газ	2058592,86
Вывоз ТКО	138902,02
Холодное водоснабжение для отопления	133713,36
Электроэнергия котельная	250236,51
ИТОГО начислено по квитанциям	11176359,43
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	11916850,61
Задолженность собственников на 31.12.21	1892084,44
Аренда земельного участка для установки киоска по розливу воды	24401,28
Возмещение расходов от ООО "Партнер-Анапа"	
коммунальные ресурсы по котельной (газ, вода, э/э)	1587842,80
содержание котельной и КНС	383696,17

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Управление жилищным фондом	1600158,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	260597,16
Технические осмотры конструктивных элементов зданий	160015,80
Снятие показаний приборов учета, опломбировка картрижных приборов учета	114297,00
Покраска перил	6783,19
Материала для видеонаблюдения	43308,50
Монтажные и пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения (в лифтах) (ИП Теренина А.В.)	47150,00
Замена аварийных светильников	34742,22
Изготовление и монтаж металлической решетки (ИП Любезная Л.Н.)	156000,00
Укладка асфальта (ИП Лыткин А.С.)	7200,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	873229,08

Вывоз сточных вод и откачка КНС (ИП Левковская Я.В.)	121833,33
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ИП Олефиренко К.К.)	4736,88
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (обмывка канализационной станции от прилипшего мусора к трубам)	10000,00
Содержание КНС (ООО "Омни автоматика")	72567,73
Ремонт насоса промышленного (ООО "АКВА-ЮГ НОВОРОССИЙСК")	91625,33
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	633731,45
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергообл")	3395155,81
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	3112325,57
Замена расширительного бака в котельной (ООО "Теплоком")	6300,00
ТО газопровода высокого давления (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	989209,99
Работы по содержанию и озеленению придомовой территории	525941,31
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)	6000,00
Обслуживание системы автоматического полива (ИП Бажнев И.В.)	27140,00
Замена трубопровода, трассы гвс (ИП Белорусов С.В., материалы)	766707,38
Диагностика и настройка общедомовой антенны (ИП Теренина А.В.)	2000,00
Замена усилителя на ТВ-антенну (ИП Теренина А.В.)	5500,00
Обслуживание домофонной системы (Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО), ИП Теренина А.В.)	190740,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	160250,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	142259,40
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	25200,00
Страхование опасных объектов (лифты)	6200,00
Ремонт инвалидного подъемника (ИП Батраков В.В.)	28694,8
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	299419,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	13927018,93

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-732274,87
Начислено	11176359,43
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	24401,28
Возмещение ООО "Партнер-Анапа"	1971538,97
Произведено расходов	13927018,93
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-1486994,12

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют