



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

25.03.2021г.

**Отчет управляющей компании  
за 2021 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:**

**г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.4,5,6**

Расчетная площадь МКД	28640,40 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	857
Площадь МОП (уборка)	6494,2 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.21</b>	4421321,46
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	8993697,77
Электроэнергия	2879479,22
Газ	2832230,92
Вывоз ТКО	138284,43
Холодное водоснабжение для отопления	157384,71
Электроэнергия котельная	380683,32
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>15381760,37</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21</b>	17744574,69
<b>Задолженность собственников на 31.12.21</b>	2058507,14

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Технические осмотры конструктивных элементов зданий	240579,36
Управление жилищным фондом	2405793,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	391800,67
Снятие показаний приборов учета, опломбировка картирных приборов учета	171842,40
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	1374739,20
Изготовление адресных табличек (ООО "Типография Флагман")	13750,00
Замена ламп уличного освещения	111449,97
Изготовление и монтаж металлической решетки (ИП Любезная Л.Н.)	234000,00
Ремонт роллета (ИП Голубев Н.Ф.)	11050,00
Грунтовка металлической двери	1046,50
Покраска дверных петель на теннисной площадке	2378,97
Ремонт баскетбольной площадки	6342,02
Установка дорожных знаков	61213,22
Установка парковочных столбиков	32262,20
Покраска антипарковочных столбиков	13954,27
Приобретение и установка искусственных дорожных неровностей	173868,00



Приобретение зеленых насаждений	26200,00
Работы по озеленению придомовой территории	840749,06
Установка песочницы	4390,05
Замена кранов шаровых латунных	122286,44
Сантехнические работы, замена трубопровода гвс (ИП Белорусов С.В.), материалы	1571564,38
Услуги поливомоечной машины ЗИЛ 130Е (обмывка канализационной станции от прилипшего мусора к трубам) (ИП Будков Е.Е.)	10000,00
Услуги поливомоечной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории) (ИП Будков Е.Е.)	8000,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных контейнеров на придомовой территории (ИП Олефиренко К.К.)	5276,88
Вывоз и утилизация ЖБО (ИП Алиев Т.С.)	9000,00
Вывоз сточных вод и откачка КНС (ИП Левковская Я.В.)	121833,33
Содержание КНС (ООО "Омни автоматика")	72567,73
Ремонт насоса промышленного (ООО "АКВА-ЮГ НОВОРОССИЙСК")	91625,34
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	439644,20
Повторное опломбирование приборов учета воды (ОАО «Анапа-Водоканал»)	48830,48
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергообл")	2563187,40
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	2854511,03
ТО газопровода высокого давления (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	840000,00
Ремонт системы вентиляции (ИП Голубев Н.Ф.)	38000,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	219375,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	152066,00
Ремонт инвалидного подъемника (ИП Батраков В.В.)	25826,00
Периодическое техническое освидетельствование грузоподъемника/платформы для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	3000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	37800,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	401500,00
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>15753303,70</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	665078,60
Начислено	15381760,37
Произведено расходов	15753303,70
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	293535,27

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют



5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют