



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 25.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Анапское шоссе, д.24 корп.7,8,9**

Расчетная площадь МКД	30454,9 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	24,53 руб./кв.м.
Количество квартир	836
Площадь МОП (уборка)	6362,2 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	1112011,60
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	8862081,78
Электроэнергия	2297761,36
Холодное водоснабжение	60577,20
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	45028,20
Водоотведение	73452,77
Газ	2348926,33
Вывоз ТКО	1310734,91
Холодное водоснабжение для отопления	74610,04
Электроэнергия котельная	464511,86
ИТОГО начислено по квитанциям	15537684,45
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	13656716,09
Задолженность собственников на 31.12.21	2992979,96

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Технические осмотры конструктивных элементов зданий	255821,16
Управление жилищным фондом	2558211,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	416623,03
Снятие показаний приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	182729,40
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (внешнее благоустройство)	56606,55
Замена лампочек в подъездах	8145,98
Окрашивание козырьков с торца корпусов	42697,08
Изготовление и монтаж металлических решеток (ИП Любезная Л.Н.)	234000,00
Ремонт системы вентиляции (ИП Голубев Н.Ф.)	38000,00
Изготовление мусорной площадки	62509,18
Дорожные знаки	7500,00
Передвижной мусорный контейнер 1100л (5шт)	72500,00

Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	1461835,20
Дератизация от грызунов подвальных помещений, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории жилых домов (ИП Олефиренко К.К.)	6325,84
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории) (ИП Будков Е.Е.)	10000,00
Вывоз сточных вод и откачка КНС (ИП Левковская Я.В.)	121833,33
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (обмывка канализационной станции от прилипшего мусора к трубам) (ИП Будков Е.Е.)	10000,00
Содержание КНС (ООО "Омни автоматика")	72567,73
Ремонт насоса промышленного (ООО "АКВА-ЮГ НОВОРОССИЙСК")	91625,33
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	278975,51
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	2863227,84
Газоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар")	2616127,99
Установка теплосчетчика "Пульсар" Ду50 с расходомерами в ИТП (ООО "Теплоэком")	5000,00
ТО газопровода высокого давления (ООО "Инженерно-строительный центр ЛТД")	626939,38
Работы по озеленению придомовой территории	859087,55
ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	219375,00
ТО домофонной системы (ИП Теренина А.В.)	200400,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "РУСЗЕМ"-Рублево-Успенский землевладелец)	1440000,00
Периодическое техническое освидетельствование груз.подъемника/платформы подъемной для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	3000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	37800,00
Обслуживание лифтового оборудования и инвалидных подъемников (ООО «Куна»)	345120,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	15204584,68

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-90876,59
Начислено	15537684,45
Произведено расходов	15204584,68
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	242223,18

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период

отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют