



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 10.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Астраханская, д.71А**

Расчетная площадь МКД	9901,7
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,01 руб./кв.м.
Количество квартир	204
Площадь МОП (уборка)	2284,00 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	791169,49
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2657968,16
Электроэнергия	788011,38
Вывоз ТКО	207641,20
ИТОГО начислено по квитанциям	3653620,74
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	4105274,29
Задолженность собственников на 31.12.20	339515,94
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>	3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	677276,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	147337,30
Расчетное обслуживание	95056,32
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	59410,20
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	5941,02
Приобретение почтовых ящиков	222318,00
Демонтаж, установка почтовых ящиков	18543,65
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	515790,71
Услуги поливомоечной машины	110000,00
Изготовление мусорной площадки	91239,25
Приобретение передвижных мусорных контейнеров 1100л (3шт)	43500,00
Работы по озеленению придомовой территории (АО Зеленстрой)	39190,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	223080,00
ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	185520,00

ТО домофонной системы (ИП Теренина А.В., ООО "Электрон ПКЦ Анапский")	55080,00
Моштажные и пуско-наладочные работы по системе контроль доступа (на калитку) (ИП Теренина А.В.)	61970,00
ТО автоматических ворот, калиток (ИП Теренина А.В.)	4000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "РУСЗЕМ"-Рублево-Успенский землевладелец)	210000,00
Изготовление и монтаж ворот, 2 калиток; 2,6 м.п забора и автоматики DOORHAN по адресу: г.Анапа, ул.Астраханская д.71 (ИП Божко Е.А.)	188000,00
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	88562,60
Электроснабжение (ПАО «ТНС энерго Кубань»)	970756,01
Ремонт лифтового оборудования (Замена платы ПГМ-3, БЦП-3 груз-ть 630кг) (ООО "СП Лифт")	35040,00
Ремонт лифтового оборудования (Ремонт механизма привода дверей кабины, замена датчика контроля дверного проема) (ООО "СП Лифт")	21500,00
Страхование опасных объектов (лифты)	1100,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Центр экспертизы промышленной безопасности")	16800,00
ТО лифтового оборудования (ООО «СП Лифт»)	222394,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	540,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	4309945,34

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-167603,66
Начислено	3653620,74
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	4309945,34
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-820328,26

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют