



УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «Анапажилсервис»  
 Р.Б.Квочко  
 10.03.2022г.

**Отчет управляющей компании  
 за период 01.01.21 — 31.12.21  
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
 г.Анапа, ул.Астраханская, д.76**

Расчетная площадь МКД	15473,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	21,20 руб./кв.м.
Количество квартир	302
Площадь МОП (уборка)	5293,10 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.21</b>		630598,25
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		4537361,02
Электроэнергия		1493045,23
Вывоз ТКО		116035,70
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>		<b>6146441,95</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21</b>		6368729,57
<b>Задолженность собственников на 31.12.21</b>		408310,63
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>		3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги		1058394,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание		267383,81
Расчетное обслуживание		148546,56
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (лестницы, стены, крыльца, внутриподъездные моп)		111409,92
Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения		31566,14
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств		34351,39
Технический осмотр конструктивных элементов		12997,82
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)		64989,12
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета		18568,32
Установка пандуса		9994,72
Замена доводчиков		21863,87
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории		523847,39
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)		123000,00



Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории жилых домов (ИП Олефиренко К.К.)	15198,40
Очистка канализации (ИП Левковская Я.В.)	6000,00
Монтажные и пуско-наладочные работы по системе контроль доступа (на калитку) (ИП Теренина А.В.)	97150,00
Изготовление и установка металлических дверей (ИП Верещака В.А.)	76000,00
Изготовление и монтаж 2 распашных ворот, 2 калиток; 2.6 м.п забора и автоматики DOORHAN SWING-5000 PRO (ИП Божко Е.А.)	400000,00
Обслуживание домофонов (ИП Голубев Н.Ф., ИП Теренина А.В.)	99660,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	271760,00
Замена радиомодуля на шлагбауме (ИП Теренина А.В.)	3000,00
Проверка тепловычислителя ТВ-7-04 и замена элемента питания (ИП Срибная О.Ю.)	5900,00
Проверка датчика избыточного давления ПДТВХ (ИП Срибная О.Ю.)	5600,00
Проверка комплекта термообразователей сопротивлений КТСП-НРт100 (ИП Срибная О.Ю.)	2700,00
Проверка расходомера ПРЭМ Ду 65, чистка проточной части расходомера (ИП Срибная О.Ю.)	16800,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	416160,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	116035,70
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	47288,00
Электроснабжение (ПАО «ТНС энерго Кубань»)	1762621,20
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	60549,33
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	123778,57
Страхование опасных объектов (лифты)	1100,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технич.освидетельствования (ООО "Технотест")	16000,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	178000,00
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</b>	<b>540,00</b>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>6148754,51</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2020г	364360,79
Начислено в 2021г	6146441,95
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (2021г)	3600,00
Произведено расходов в 2021г	6148754,51
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2021г	1287,44

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют