



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

22.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
за 2021 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Владимирская, д.142**

Расчетная площадь МКД

12872,90 кв.м.

Тариф на содержание и ремонт МКД

19,01 руб./кв.м.

Количество квартир

453

Площадь МОП (уборка)

4896,4 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	301994,77
Холодное водоснабжение	14530,40
Холодное водоснабжение для нужд ГВС	3987,00
Водоотведение	12882,76
Тепловая энергия	169706,02
ИТОГО начислено по квитанциям	503100,95
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	55405,13
Задолженность собственников на 31.12.21	447695,82

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие расходы	147891,06
Расчетное обслуживание	10298,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83030,21
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	332048,00
Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства	19309,35
Снятие показаний приборов учета, опломбировка приборов учета	1158,56
Технический осмотр конструктивных элементов	772,37
Передвижной мусорный контейнер 1100л (3шт)	40500,00
Изготовление стендов (ООО "Типография Флагман")	56500,00
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	90781,00
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)	53500,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	74360,00
Электроснабжение (ПАО "ТНС энерго Кубань")	400906,42
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	172626,71
Страхование опасных объектов (лифты)	2800,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО "ИНЖЕНЕР ЛИФТ")	45000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	1531482,00

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	0,00
Начислено	503100,95
Произведено расходов	1531482,00
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-1028381,05

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют