



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 22.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Владимирская, д.55В корп.2**

Расчетная площадь МКД	20975,60 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	19,01 руб./кв.м.
Количество квартир	453
Площадь МОП (уборка)	7090,80 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

	руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	1617190,47
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	5691578,52
Электроэнергия	2036225,00
Вывоз ТКО	98501,36
ИТОГО начислено по квитанциям	7826304,88
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	8786695,10
Задолженность собственников на 31.12.21	656800,25
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие расходы, расчетное обслуживание	1485072,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	251707,20
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	903628,85
Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства	75512,16
Снятие показаний приборов учета, опломбировка приборов учета	12585,36
Технический осмотр конструктивных элементов	17619,50
Гидродинамическая промывка канализационных труб (ИП Алиев Т.С.)	24000,00
Вывоз сточных вод, очистка канализации (ИП Левковская Я.В.)	18500,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных контейнеров на придомовой территории жилых домов (ИП Олефиренко К.К.)	14757,04
Изготовление и монтаж стальных решеток в подъездах	110358,01
Изготовление табличек (ООО "Типография Флагман")	9600,00
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	184968,00
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)	158000,00
Изготовление и установка металлических дверей (ИП Верещака В.А.)	114000,00
Приобретение и установка дорожных знаков	13450,00

Искусственная дорожная неровность (приобретение и монтаж)	53364,00
Установка парковочных столбиков	18392,37
Покрытие поликарбоната искусственной травой	54837,17
Замена доводчиков	68852,35
Обеспечение электроснабжения мест общего пользования; замена электролампочек в помещениях МОП; устранение неисправностей в системе освещения МОП	377560,80
Обслуживание дофомонной системы (Анапский ПКЦ "Электрон" (ООО), ИП Теренина А.В.)	149490,00
Установка усилителя на ТВ-антенну (ИП Теренина А.В.)	11700,00
Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	174000,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	274560,00
Замена виброкомпенсаторов Ду100 в ИТП МКД (ООО "Теплоэком")	18000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "Клевер")	98622,60
Электроснабжение (ООО "НСК")	2613388,84
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	35520,12
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	121678,32
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	25200,00
Периодическое техническое освидетельствование груз.подъемника/платформы подъемной для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	9000,00
Обслуживание лифтового оборудования и подъемной платформы для инвалидов (ООО «Регионлифтсервис»)	242800,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	540,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	7741265,17

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	3598,97
Начислено	7826304,88
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	7741265,17
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	92238,68

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом

отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

отсутствуют