



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

25.03.2021г.

**Отчет управляющей компании  
за 2021 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:  
г. Анапа, ул. Заводская, д. 28В/1**

Расчетная площадь МКД	6175,50 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	20,15 руб./кв.м.
Количество квартир	120
Площадь МОП (уборка)	1476,50 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.21</b>	668016,74
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	1724137,98
Электроэнергия	641960,95
Домофон	25055,00
Вывоз ТКО	54748,58
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>2445902,51</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.20-31.12.21</b>	2624281,61
<b>Задолженность собственников на 31.12.21</b>	489637,64
<b>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</b>	3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	422308,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	84461,69
Расчетное обслуживание	59271,36
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	27413,00
Технический осмотр конструктивных элементов	5186,24
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	7408,92
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	314196,57
Вывоз сточных вод, очистка канализации (ИП Левковская Я.В.)	9000,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений, дезинсекция от насекомых мусорных площадок, контейнеров (ИП Олефиренко К.К.)	5023,44
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)	88000,00
Замена ламп в подъездах	1892,37
Замена доводчиков	13520,97
Покрытие поликарбоната искусственной травой	4035,44

Кровельные работы 30 м2, обработка кирпичной кладки, штукатурка гидробарьером 35м2, установка конька 4,5 м.п., установка метал.углов на углы кирпичной кладки 10м.п (ИП Кантер В.В.)	27780,00
Замена трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД (ООО "Теплоком")	162374,00
Покраска шахты вентиляции	4479,00
Ремонт ТВ-антенны (ИП Теренина А.В.)	1500,00
Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис»)	25055,00
Изготовление домофонных ключей (ООО "КДК-Сервис")	500,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	216000,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	54991,80
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	49278,72
Теплоэнергия (ОАО «Теплоэнерго»)	14679,95
Электроснабжение (ООО "НСК")	829292,09
ТО комплекса пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект")	114000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	8400,00
Страхование опасных объектов (лифты)	1100,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Регионлифтсервис»)	59000,00
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</b>	<b>540,00</b>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>2610689,01</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-307638,65
Начислено	2445902,51
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	2610689,01
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-468825,15

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют