



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 21.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Крестьянская, д.27/1**

Расчетная площадь МКД	11340,30 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	19,29 руб./кв.м.
Количество квартир	228
Площадь МОП (уборка)	2390,60 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	826606,11
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	2653420,08
Электроэнергия	1508894,92
Холодное водоснабжение	0,00
Водоотведение	0,00
Установка системы контроля доступа	0,00
Домофон	40210,00
Вывоз ТКО	98582,76
ИТОГО начислено по квитанциям	4301107,76
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	4476662,23
Задолженность собственников на 31.12.21	651051,64
Компенсация вывоза ТКО (ООО "Крымский вал")	3844,00
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)	3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	793367,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	136083,60
Расчетное обслуживание	159217,81
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования	95258,52
Проведение технических осмотров, обслуживания и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения	23134,21
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройства	50350,93
Технический осмотр конструктивных элементов	9525,85
Внешнее благоустройство	27216,72
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	329686,07
Топографическая съемка МКД (ИП Филимоненко К.Ф.)	20000,00
Замена счетчика холодного водоснабжения Ду-50 "Норма СТВ-50ГИ" в водомерном узле МКД (ООО "Теплоком")	10500,00

ТО вент.каналов и дымоходов (ИП Голубев Н.Ф.)	26000,00
Приобретение почтовых ящиков	109709,10
Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	20230,69
Замена ламп уличного освещения	23463,73
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	109116,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений и дезинсекция от насекомых мусорных контейнеров (ИП Олефиренко К.К.)	5380,24
Очистка канализации (ИП Левковская Я.В.)	3000,00
Гидродинамическая промывка канализационных труб (ИП Алиев Т.С.)	13500,00
Мытье подъездов после ремонта МКД (ИП Сулейманова Е.Г.)	60000,00
Услуги поливомоечной машины ЗИЛ 130Е (очистка прибордюрной территории)	12000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест")	16000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	16800,00
Период.техническое освидетельствование груз.подъемника/платформы подъемной для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	12000,00
Страхование опасных объектов	2200,00
ТО комплекса пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект")	114000,00
Изготовление домофон.ключей (ООО "КДК-Сервис")	500,00
Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис»)	40210,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	102426,76
Ремонтно-восстановительные работы СВН (ИП Фаткулин И.Р.)	2650,00
ТО газового оборудования (АО "Газпром газораспределение Краснодар")	12756,62
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	37860,48
Электроснабжение (ПАО «ТНС энерго Кубань»)	1570327,07
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	186000,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)	540,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	4151011,80

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-148959,30
Начислено	4301107,76
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	4151011,80
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.21	4736,66

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют