



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 18.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за период 01.01.21 — 31.12.21
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Лазурная, д.10, корп.1-2**

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Расчетная площадь МКД | 16907,60 кв.м. |
| Тариф на содержание и ремонт МКД | 16,03 руб./кв.м. |
| Количество квартир | 351 |
| Площадь МОП (уборка) | 2906,90 кв.м |

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность собственников по оплате на 01.01.21 | 738195,10 |
| Начислено по квитанциям, в том числе: | |
| Содержание и текущий ремонт | 3262498,46 |
| Электроэнергия | 2919477,40 |
| Вывоз ТКО | 146433,24 |
| Домофон | 62450,00 |
| ИТОГО начислено по квитанциям | 6390859,10 |
| Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21 | 6618727,29 |
| Задолженность собственников на 31.12.21 | 510326,91 |
| <i>Аренда земельного участка для установки киоска по розливу воды</i> | 24000,00 |
| <i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i> | 7200,00 |

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

| | |
|--|-----------|
| Организационно-управленческие услуги | 953588,64 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 142023,84 |
| Расчетное обслуживание | 121734,72 |
| Проведение осмотров и текущий ремонт мест общего пользования (лестничные марши, крыльца, полов), а также объектов внешнего благоустройства | 36520,42 |
| Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории | 608673,60 |
| Страхование опасных объектов (лифты) | 1700,00 |
| Ремонт системы вентиляции (ИП Голубев Н.В.) | 1500,00 |
| ТО вент.каналов и дымоходов (ИП Голубев Н.Ф.) | 52000,00 |
| Вывоз сточных вод (ИП Левковская Я.В.) | 16000,00 |
| Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (очистка территории, детской площадки, полив растений, доставка воды) | 291000,00 |
| Ремонт стен в подъездах | 61434,58 |
| Замена ламп в подъездах | 22390,28 |
| Изготовление и монтаж металлических решеток (ИП Любезная Л.Н.) | 304000,00 |

| | |
|--|-------------------|
| Обслуживание домофонов (ООО «КДК-Сервис») | 62450,00 |
| ТО пожарной сигнализации (ООО "Пожтехпроект") | 228000,00 |
| Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер») | 146433,24 |
| Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергосбыт») | 2966513,15 |
| Водоснабжение и канализация (ОДН) (ОАО «Анапа-Водоканал) | 43988,07 |
| ТО газового оборудования (АО "Газпром газораспределение Краснодар") | 38500,24 |
| Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "Технотест") | 32000,00 |
| Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна») | 276914,00 |
| Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (Аренда земельного участка) (15% УСН) | 3600,00 |
| Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН) | 1080,00 |
| ИТОГО расходов по содержанию дома | 6452623,02 |

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

| | |
|---|------------|
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2020 год | 49894,04 |
| Начислено в 2021г | 6390859,1 |
| Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (2021) | 31200,00 |
| Произведено расходов в 2021 год | 6452623,02 |
| Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД за 2021 год | 19330,12 |

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют