



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

24.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
за 2021 год**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
г.Анапа, ул.Ленина, д.185а, корп.3,4,5**

Расчетная площадь МКД, кв.м.	17191,2
Тариф на содержание и ремонт МКД	17,45 руб./кв.м.
Количество квартир	397
Площадь МОП (уборка), кв.м.	3378,3

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников

руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	1249447,36
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	4124879,66
Электроэнергия	1622211,55
Вывоз ТКО	172896,45
ИТОГО начислено по квитанциям	5919987,66
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	6488961,24
Задолженность собственников на 31.12.21	680473,78

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	990213,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	206294,40
Расчетное обслуживание	144406,08
Проведение осмотра и мелкий ремонт (содержание) объектов внешнего благоустройств	35070,05
Содержание электрооборудования (замена электроламп, светильников, устранение неисправностей в системе освещения МОП)	70140,10
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	20629,44
Технический осмотр конструктивных элементов	14440,61
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	643617,85
Изготовление стендов (ООО "Типография Флагман")	23930,00
Услуги поливовой машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)	22000,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, дезинсекция от насекомых мусорных контейнеров на придомовой территории жилых домов (ИП Олефиренко К.К.)	5383,44
Диагностика и ремонт ТВ-системы (ИП Теренина А.В.)	1500,00
Замена делителей на ТВ-антенне (ИП Теренина А.В.)	5000,00
Замена СКАТ 1200М Din-4 (пожарн.сигнал.) (ИП Голубев Н.Ф.)	2486,00

Замена УПД 513АМ (пожарн.сигнал.) (ИП Голубев Н.Ф.)	3281,00
ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	240000,00
ТО домофонной системы (ИП Теренина А.В.)	107190,00
Изготовление и установка металлических дверей (ИП Верещака В.А.)	300000,00
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	38852,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоком")	223080,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер», ООО "РУСЗЕМ"-Рублево-Успенский землевладелец)	173790,60
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	18996,49
Электроснабжение (ООО "НСК")	1587819,86
Замена доводчиков	17255,81
Изготовление и монтаж стальных решеток в подъездах	172500,00
Изготовление дубликатов паспортов лифтов МКД (ИП Григорян Э.В.)	96000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	25200,00
Период.техническое освидетельствование груз.подъемника/платформы подъемной для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	9000,00
ТО лифтов (энкодер 12В ограничителя скорости) (ООО "КУНА")	11592,00
Обслуживание лифтового оборудования и подъемной платформы для инвалидов (ООО «КУНА»)	152612,00
Обслуживание лифтового оборудования и подъемной платформы для инвалидов (ООО «Регионлифтсервис»)	126000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	5488280,84

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-408553,25
Начислено	5919987,66
Произведено расходов	5488280,84
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	23153,57

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют