



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 22.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Некрасова, д.121 корп.1,2**

Расчетная площадь МКД, кв.м.	6180,2
Тариф на содержание и ремонт МКД	17,86 руб./кв.м.
Количество квартир	140
Площадь МОП (уборка), кв.м.	852,8 кв.м

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников		руб.
Задолженность собственников по оплате на 01.01.21		372947,72
Начислено по квитанциям, в том числе:		
Содержание и текущий ремонт		1406611,57
Электроэнергия		976828,87
Холодное водоснабжение		70662,90
Водоотведение		49149,39
Установка почтовых ящиков		0,00
Вывоз ТКО		60400,89
ИТОГО начислено по квитанциям		2563653,62
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21		2764302,82
Задолженность собственников на 31.12.21		172298,52

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги		309998,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание		66004,54
Расчетное обслуживание		51913,68
Технический осмотр конструктивных элементов		3708,12
Содержание электрооборудования (замена электроламп, устранение неисправностей в системе освещения МОП)		22248,72
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета		7416,24
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории		384911,93
ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)		61000,00
Установка усилителя на ТВ-антенну (ИП Теренина А.В.)		4500,00
Услуги поливочной машины ЗИЛ 130Е (полив растений, очистка прибордюрной территории)		109000,00
Дератизация от грызунов подвальных помещений жилых домов, Дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ИП Олефиренко К.К.)		2384,77
ТО домофонной системы (ИП Теренина А.В.)		37800,00

Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	34745,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО «Клевер»)	64047,10
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал»)	85167,94
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	1093594,24
Страхование опасных объектов (лифты)	1100,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	8400,00
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	84000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	2431941,11

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-273501,47
Начислено	2563653,62
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	2431941,11
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-141788,96

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют