



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «Анапажилсервис»
 Р.Б.Квочко
 22.03.2022г.

**Отчет управляющей компании
 за 2021 год
 по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул.Некрасова, д.121**

Расчетная площадь МКД, кв.м.

770,1

Тариф на содержание и ремонт МКД

11,38 руб./кв.м.

Количество квартир

16

Площадь МОП (уборка), кв.м.

118,6 кв.м

	руб.
1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	
Задолженность собственников по оплате на 01.01.21	0,00
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	62451,02
Электроэнергия	0,00
Холодное водоснабжение	0,00
Водоотведение	0,00
Установка почтовых ящиков	0,00
Вывоз ТКО	0,00
ИТОГО начислено по квитанциям	62451,02
Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21	55913,57
Задолженность собственников на 31.12.21	6537,45

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги	16711,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3234,42
Расчетное обслуживание	2695,35
Технический осмотр конструктивных элементов	377,35
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	44885,79
Выполнение работ - монтаж ВПУ (ИП Зиновьев Н.А.)	48600,00
Измерение сопротивления растекания тока контура и наличие цепи между заземлителями и заземленными элементами по МКД (ИП Безлер С.Ю.)	4100,00
Разработка однолинейной схемы электроснабжения и расчета компенсации реактивной мощности для жилого дома (ИП Лобах Н.В.)	6000,00
Дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ИП Олефиренко К.К.)	2000,00
ИТОГО расходов по содержанию дома	128604,08

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	0,00
Начислено	62451,02
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	0,00
Произведено расходов	128604,08
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-66153,06

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют
5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют
6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют