



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «Анапажилсервис»

Р.Б.Квочко

22.03.2022г.

**Отчет управляющей компании**

за 2021 год

по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:

г.Анапа, ул.Супсехское шоссе, д.4, корп.1,2,3

Расчетная площадь МКД, кв.м.	20486
Тариф на содержание и ремонт МКД	22,53 руб./кв.м.
Количество квартир	344
Площадь МОП (уборка), кв.м.	4301

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников	руб.
<b>Задолженность собственников по оплате на 01.01.21</b>	2198117,35
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	5867300,02
Электроэнергия	2378591,17
Вывоз ТКО	217369,20
<b>ИТОГО начислено по квитанциям</b>	<b>8463260,39</b>
<b>Оплачено собственниками за период 01.01.21-31.12.21</b>	8872321,21
<b>Задолженность собственников на 31.12.21</b>	1789056,53
<i>Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком»)</i>	3600,00

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД	
Организационно-управленческие услуги	1175076,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	157332,48
Расчетное обслуживание	172082,40
Снятие показаний коллективных приборов учета, опломбировка квартирных приборов учета	122916,00
Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (внешнее благоустройство), проведение осмотров	86041,20
Изготовление и монтаж 2 ворот, 2 калиток; 5,3 м.п забора и автоматики DOORHAN (ИП Божко Е.А.)	355000,00
Обслуживание домофонной системы (ИП Голубев Н.Ф., ИП Теренина А.В.)	112200,00
Обслуживание автоматических ворот (ИП Голубев Н.Ф., ИП Теренина А.В.)	20000,00
Обслуживание калиток (ИП Голубев Н.Ф., ИП Теренина А.В.)	20000,00
Ремонт автоматики ворот (ИП Голубев Н.Ф.)	28803,00
ТО пожарной сигнализации (ИП Голубев Н.Ф.)	174000,00
Изготовление и доставка 3-х модульных велопарковок (ИП Божко Е.А.)	40000,00
Замена ламп уличного освещения	42118,15
Замена ламп в подъездах	18424,87
Замена доводчиков	20065,89
Установка пандуса	26892,30
Монтажные и пуско-наладочные работы по системе- контроль доступа (ИП Голубев Н.Ф.)	81490,00
Санитарное содержание помещений общего пользования и придомой территории	863025,19

Дератизация от грызунов подвальных помещений, дезинсекция от насекомых мусорных площадок на придомовой территории (ИП Олефиренко К.К.)	5170,32
Очистка канализации (ИП Левковская Я.В.)	12500,00
Приобретение мусорных контейнеров 1100л (4шт)	55000,00
Установка дорожных знаков	7604,13
Изготовление и ремонт мусорной площадки	213758,16
Работы по озеленению придомовой территории (АО "Зеленстрой")	509458,00
Обслуживание системы автоматического полива (ИП Бажнев И.В.)	85500,00
Обследование дренажной системы на фасаде зданий.Выявление и фиксация дефектов системы водоотведения, ненадлежащего подключения и отсутствия подключения дренажа систем кондиционирования (ИП Свириденко В.В.)	75000,00
Эксплуатация ИТП и тепловой сети в МКД, ТО повысительной насосной станции (ООО "Теплоэком")	223080,00
Вывоз и утилизация ТКО (ООО "РУСЗЕМ"-Рублево-Успенский землевладелец)	258000,00
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	53603,85
Обслуживание лифтового оборудования (ООО «Куна»)	375000,00
Периодическое техническое освидетельствование груз.подъемника/платформы подъемной для инвалидов (ООО "ЦЭПБ")	9000,00
Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования (ООО "ЦЭПБ")	33600,00
Страхование опасных объектов (лифты)	1100,00
Составление (восстановление технической документации, актов об осуществлении технологического присоединения (Филиал акционерного общества "НЭСК-электросети" "Анапаэлектросеть")	1000,00
Электроснабжение (Филиал АО "НЭСК" "Анапаэнергосбыт")	2685921,49
<b>Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ПАО «Ростелеком») (15% УСН)</b>	<b>540,00</b>
<b>ИТОГО расходов по содержанию дома</b>	<b>8120304,39</b>

### 3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.21-31.12.21

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2021	-1389331,76
Начислено	8463260,39
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	3600,00
Произведено расходов	8120304,39
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2021	-1042775,76

4. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период отсутствуют

5. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом отсутствуют

6. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют