

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1 проводимого
в форме заочного голосования

г. Анапа

«12» марта 2019 года

Место проведения: г.-к. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Заочное голосование по повестке проведено: с «11» февраля 2019 года по «28» февраля 2019 года в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - кв. № 186 Струков Владислав Евгеньевич.

Место хранения протокола: офис управляющей организации ООО «Анапажилсервис» по адресу: г. Анапа, ул. Лазурная, д. 10, корп. 1, пом. 016, 017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1 собственники владеют 11 340, 3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1 приняли участие собственники, владеющие 8 045,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,9 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум). Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

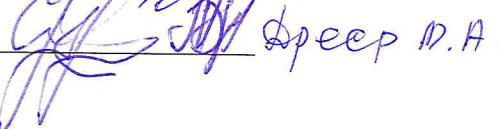
Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение перечня услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
9. Избрание Совета многоквартирного дома
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
11. Установка домофонной системы.
- 11.1. Определение источника финансирования.
- 11.2. Предоставление полномочий управляющей организации на заключение договора на техническое обслуживание домофонной системы.
12. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома и проведению расчетов по данным договорам.
- 12.1. Предоставление объектов общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения

Председатель собрания



Секретарь собрания

 Фреес А.А.

телекоммуникационного оборудования.

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

14. Утверждение способа оформления протокола собрания.

15. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.).

1. По первому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя общего собрания Струкова Владислава Евгеньевича (кв. 186),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5803,6	72,1	144,9	1,8	2096,6	26,1

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 186 Струкова Владислава Евгеньевича.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено избрать секретаря общего собрания Дреер Валерия Александровича (кв. 99)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5835	72,5	144,9	1,8	2065,2	25,7

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 99 Дреер Валерия Александровича

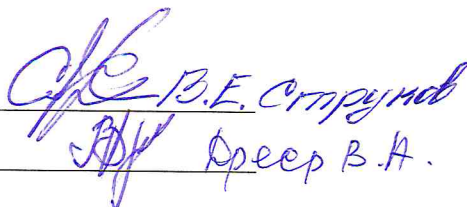
3. По третьему вопросу повестки собрания предложено избрать членов счетной комиссии в лице собственников Струкова Владислава Евгеньевича кв. 186, Доля Олега Александровича кв. 71

Проголосовали:

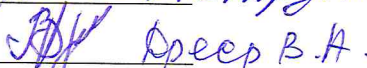
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5928,4	73,7	109,5	1,4	2007,2	24,9

Решили: Избрать членов счетной комиссии: Струков Владислав Евгеньевич кв. 186, Доля Олег Александрович кв. 71.

Председатель собрания

 В.Е. Струков

Секретарь собрания

 В.А. Дреер

4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1 – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6157,4	76,5	326,4	4,1	1561,3	19,4

Решили: Выбрать способ управления – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки собрания предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Анапажилсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6592,2	81,9	326,4	4,1	1126,5	14

Решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Анапажилсервис».

6. По шестому вопросу повестки собрания предложено утвердить перечень услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6092,5	75,7	326,4	4,1	1626,2	20,2

Решили: утвердить перечень услуг по управлению многоквартирным домом и перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

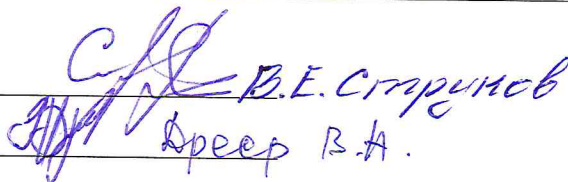
7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 19,29 рублей с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


В.Е. Стуринев
Дреер В.А.

	голосовании		голосовании		голосовании
6437,7	80,4	441	5,5	1131,4	14,1

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включая работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 19,29 рублей с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки собрания предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5741,6	71,4	489,3	6,1	1814,2	22,6

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Условия договора являются одинаковыми для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27.

9. По девятому вопросу повестки собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе: Струков Владислав Евгеньевич кв. 186, Дреер Валерий Александрович кв. 99, Доля Олег Александрович кв. 71

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5903,1	73,4	489,3	6,1	1652,7	20,5

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Струков Владислав Евгеньевич кв. 186, Дреер Валерий Александрович кв. 99, Доля Олег Александрович кв. 71

10. По десятому вопросу повестки собрания предложено избрать председателя Совета многоквартирного дома Струков Владислав Евгеньевич кв. № 186

Проголосовали:

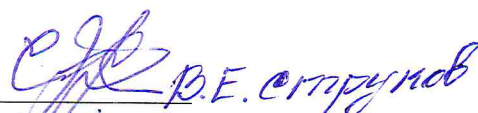
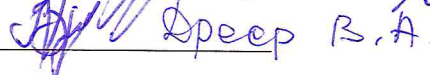
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5666,2	70,4	489,3	6,1	1889,6	23,5

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома Струкова Владислава Евгеньевича (кв. 186).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено установить домофонную систему в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6843,2	85,1	326,4	4,1	875,5	10,8

Решили: установить домофонную систему в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1

11.1. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено определить источник финансирования: денежные средства собственников помещений. Стоимость работ с одной квартиры составляет 255 рублей. Плата за установку домофонной системы в многоквартирном доме выставляется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6699,5	83,3	326,4	4,1	1019,2	12,6

Решили: Источником финансирования работ являются денежные средства собственников помещений в многоквартирном доме. Стоимость работ с одной квартиры составляет 255 рублей. Плата за установку домофонной системы в многоквартирном доме выставляется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции.

11.2. По одиннадцатому вопросу повестки собрания предложено предоставить полномочия управляющей организации заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы. Стоимость технического обслуживания составляет 15 рублей (квартира без трубки) и 40 рублей (квартира с трубкой). Плата за техническое обслуживание домофонной системы выставляется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции.

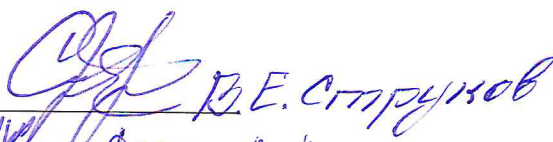
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
6441	80,1	474,2	5,9	1129,9	14

Решили: Уполномочить управляющую организацию на заключение договора на техническое обслуживание домофонной системы. Стоимость технического обслуживания составляет 15 рублей (квартира без трубки) и 45 рублей (квартира с трубкой). Плата за техническое обслуживание домофонной системы выставляется управляющей организацией отдельной строкой в квитанции.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


В.Е. Струков

Дреер В.А.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров аренды общедомового имущества и проведению расчетов по данным договорам

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
7598	67	207	1,8	240,1	2,1

Решили: уполномочить управляющую организацию ООО «Анапажилсервис» заключать договоры аренды общедомового имущества и проводить по данным договорам расчеты.

12.1. По двенадцатому вопросу повестки собрания предложено предоставить объекты общедомового имущества в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
7598	67	207	1,8	240,1	2,1

Решили: Размещать телекоммуникационное оборудование на объектах общедомового имущества многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5672	70,5	699,4	8,7	1673,7	20,8

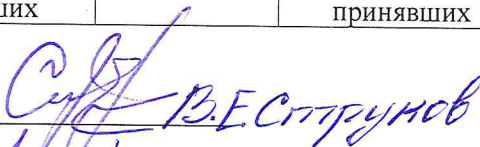
Решили: Способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания предложено утвердить способ оформления протокола собрания: протокол собрания составляет секретарь, подписывает протокол собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии.

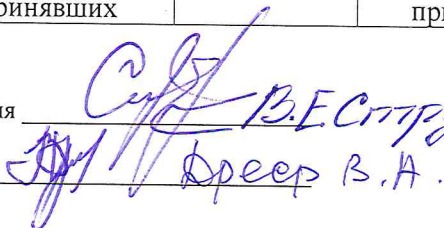
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших

Председатель собрания

 В.Е.Струнов

Секретарь собрания

 Дреер В.А.

	участие в голосовании		участие в голосовании		участие в голосовании
5694,4	70,8	478,2	5,9	1872,5	23,3

Решили: Способ оформления протокола собрания: протокол собрания составляет секретарь, подписывает протокол собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания предложено местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) определить – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании
5838,9	72,6	447,4	5,5	1758,8	21,9

Решили: Место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров собственников и т.п.) – 1 экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, 1 экземпляр в управляющей организации.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания и решения собственника помещений по вопросам повестки собрания;
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания;
5. Протокол счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1;
6. Смета на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
7. Типовой договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, д. 27, корпус 1.
8. Реестр собственников помещений, заключивших договоры управления многоквартирным домом.
9. Выписки из ЕГРН на собственников помещений.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____